

Saint-Pol-sur-Mer

100 ANS D'HISTOIRE ET UN NOUVEAU DÉPART

Maisons
cheminotes



RÉVITALISER ET RÉINVESTIR NOTRE PATRIMOINE BÂTI.

**Devenez propriétaire au sein
d'un quartier en pleine mutation.**

*Plusieurs maisons vont bénéficier d'une rénovation complète,
dans le respect de leur caractère d'origine.*

Cité des Cheminots

Nouveau projet de réhabilitation

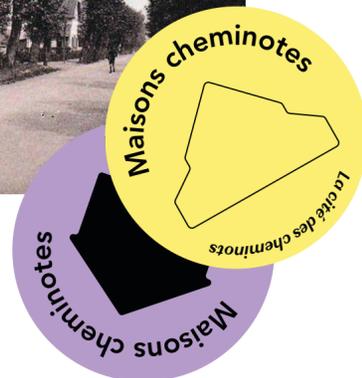
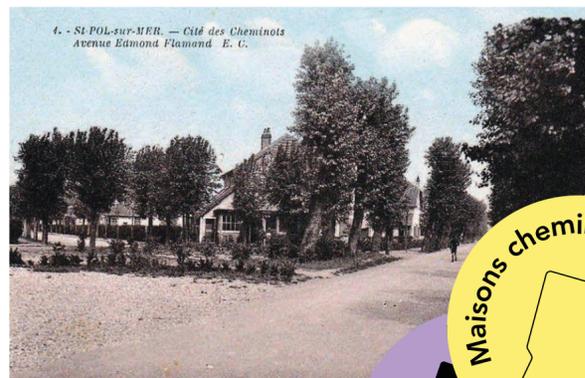
DES MAISONS SINGULIÈRES, ENTRE PATRIMOINE ET MODERNITÉ

Plusieurs maisons vont bénéficier d'une rénovation complète, dans le respect de leur caractère d'origine. Tout en préservant leurs caractéristiques architecturales uniques, ces habitations s'offrent une seconde jeunesse afin de garantir un confort optimal à leurs futurs propriétaires :

- Respect des exigences énergétiques : matériaux durables, performances thermiques renforcées, aménagements sobres et fonctionnels
- Réfection des toitures et traitement des façades dans le respect de l'existant
- Mise aux normes des réseaux (électricité, plomberie, chauffage)

Chaque maison dispose d'un grand jardin privatif et aménagé, repensé et optimisé.

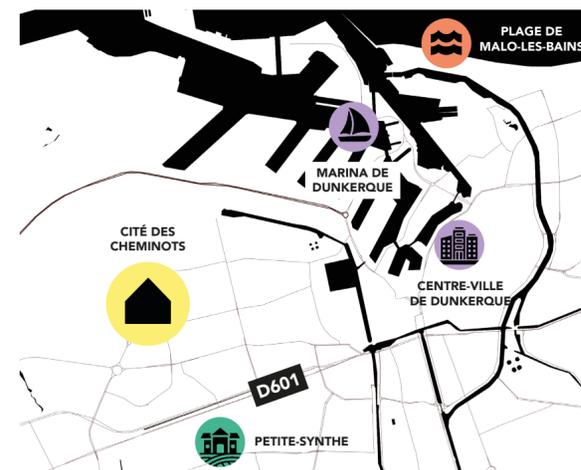
L'objectif : proposer un habitat sain, économe et chaleureux, prêt à accueillir toutes les configurations familiales.



DES MAISONS DE 60 M² À 95 M² À PARTIR DE 155 000 €

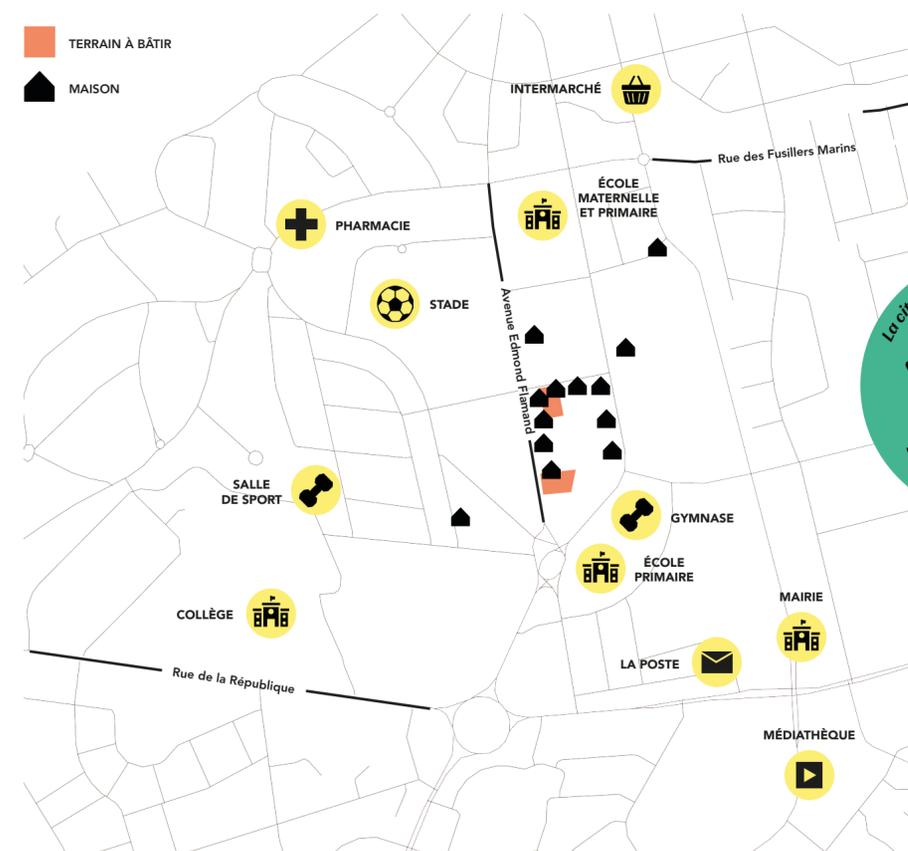
- **Solution de chauffage écologique** : pompe à chaleur individuelle (air/eau)
- **Menuiseries extérieures** : en PVC blanc double vitrage
- **Revêtement en façade** : reprise à l'identique des enduits y compris modénatures
- **Matériaux de qualité** : salle de bain en faïence avec un choix des teintes laissé aux acquéreurs et du calepinage avec minimum 2 au choix
- **Revêtement au sol** : choix laissé à l'acquéreur entre du sol souple ou du carrelage avec 4 teintes minimum au choix
- **Carport en bois** pour la plupart des maisons

Le détail de chaque maison est consultable sur le site internet de la SPAD : www.s3d-spad.fr



Deux terrains à bâtir, à 60 000 € HT

En complément des maisons réhabilitées, deux terrains à bâtir sont proposés à la vente. Situés rue Edmond Flamand et rue Backelandt, ils offrent l'opportunité de construire une maison neuve dans un cadre calme et déjà habité. Chaque parcelle permet l'implantation d'un logement individuel, à concevoir dans le respect de l'architecture existante.



« Aucune maison n'est reproduite plus de dix fois dans toute la cité. »

Raoul Dautry, ingénieur fondateur du projet

Maisons cheminotes

SAINT-POL-SUR-MER, LA « VILLE DE TOUTES LES AMBITIONS »

Voilà un slogan de ville prometteur qui suscite la curiosité ! La Cité des Cheminots entre dans une nouvelle phase de son histoire, portée par un projet de réhabilitation soutenu par l'ANRU, la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Ville de Saint-Pol-sur-Mer et la SPAD. Ce dernier répond à plusieurs défis :

- Rénover un patrimoine dégradé
- Permettre l'accession à la propriété au plus grand nombre
- Insuffler une nouvelle dynamique dans ce quartier résidentiel

Dans les années à venir, de nouvelles infrastructures viendront accompagner la métamorphose du secteur : plus d'espaces de nature, des cheminements apaisés, une meilleure accessibilité et l'arrivée de services attendus comme un pôle médical de proximité, un nouvel arrêt de bus, école et city stade.

Les cités-jardins, un concept d'habitat centenaire qui n'a pas pris une ride !

Le concept de cité-jardin émerge au Royaume-Uni à la fin du XIXe siècle. Son objectif : proposer un cadre de vie composé de maisons individuelles, grands jardins privés, diversité des propositions architecturales, services de proximité...

Pour ce qui est de la cité des cheminots à Dunkerque, elle est créée en 1922 pour loger les agents des chemins de fer travaillant au port. Cette cité ouvrière porte en elle une histoire singulière, enracinée dans l'épopée industrielle du XXe siècle.



L'HISTOIRE CONTINUE ET CONTINUE AVEC VOUS.

Contactez-nous au **03.28.63.84.10**

ou à l'adresse mail suivante : maisonscheminotes@s3d-spad.fr

ou sur le site www.s3d-spad.fr

Maisons
cheminotes

Dunkerque
Grand Littoral
COMMUNAUTE URBAINE

Saint Pol
sur Mer
la ville de toutes les ambitions

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

SPAD
SOCIÉTÉ PUBLIQUE
DE L'AGGLOMÉRATION
DUNKERQUOISE

