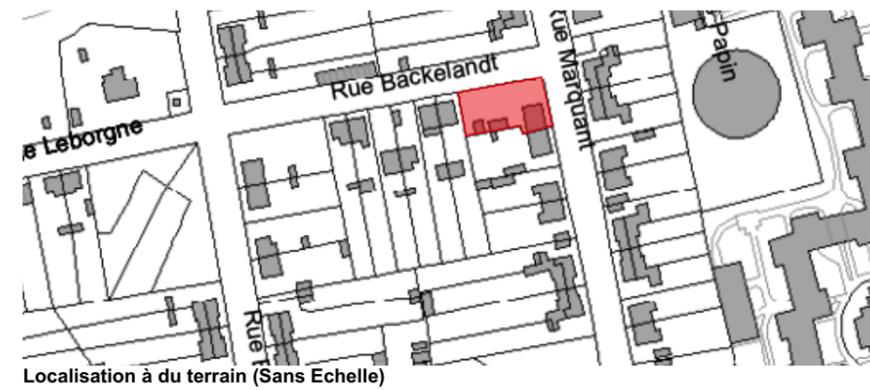
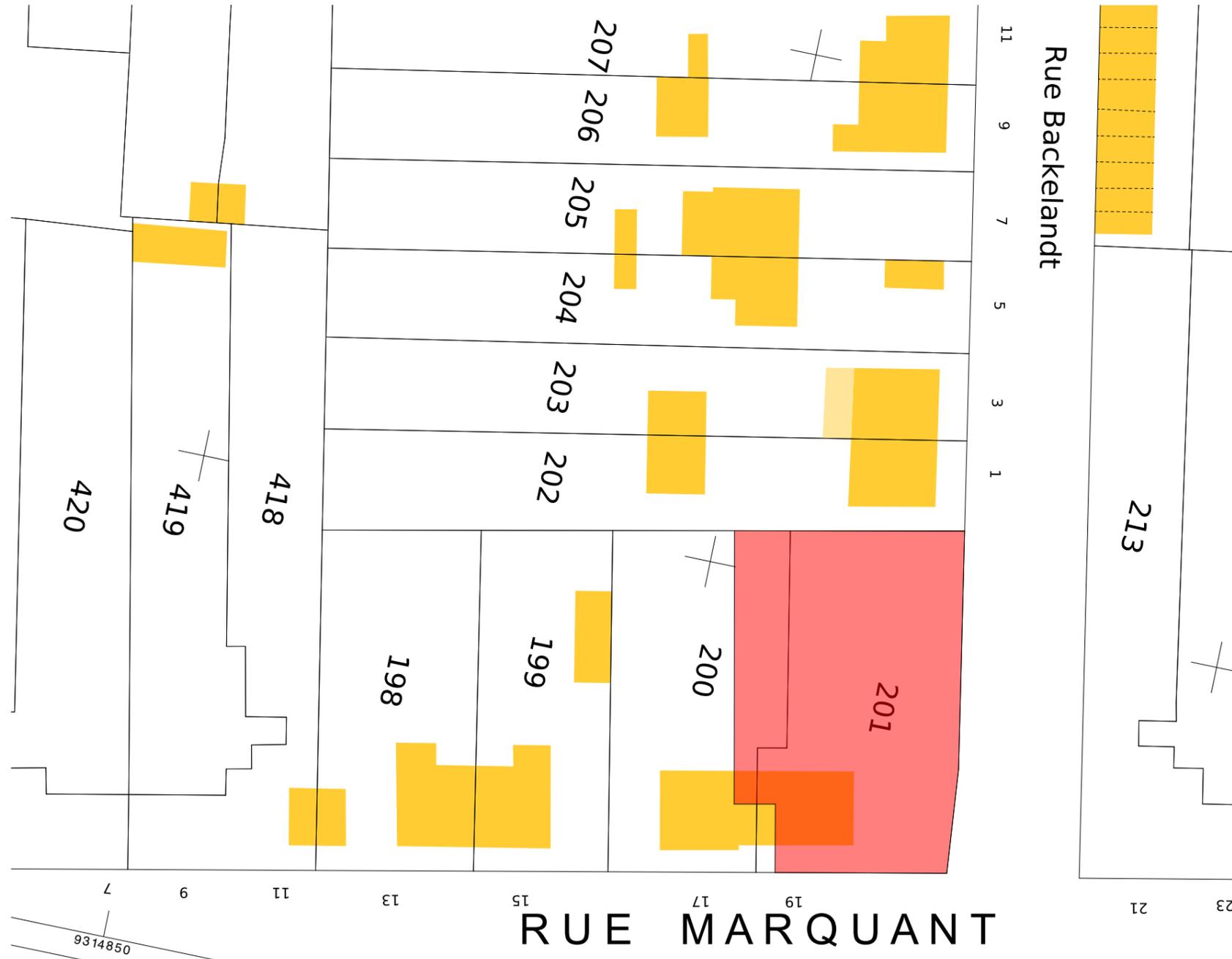


**Cité des Cheminots**  
19, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4

PARCELLES : 540 AW 201 pour partie / 540 AW 200 pour partie  
CONTENANCE CADASTRALE : ± 690 m<sup>2</sup>  
JARDIN : ± 620 m<sup>2</sup>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement :	Titre:		
<b>201</b>	<b>Plan de situation du terrain - Extrait Cadastral</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	04/07/2025	

**Cité des Cheminots**  
19, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



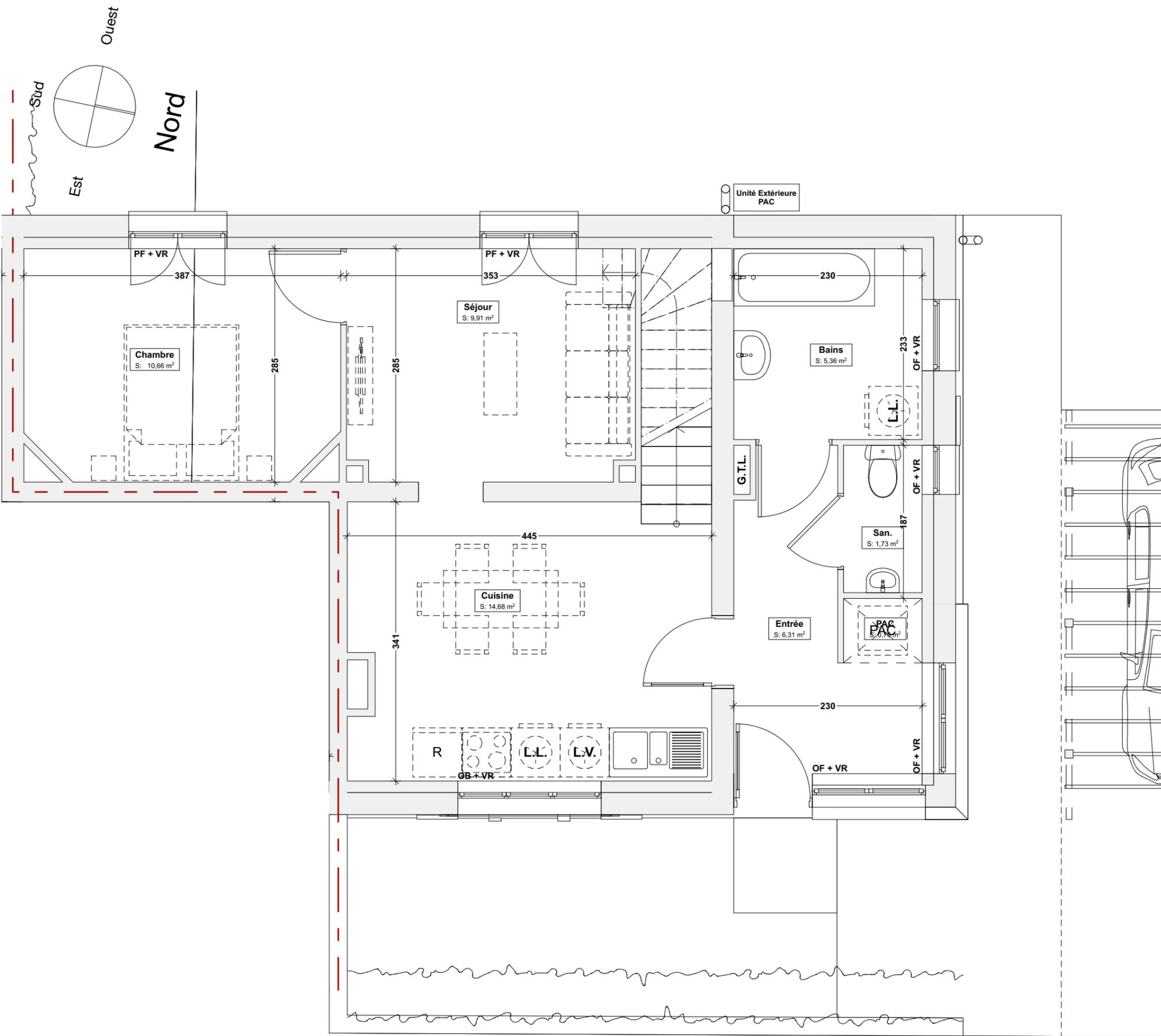
**Logement Individuel Type 4**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	14,68
	Chambre	10,66
	Séjour	9,91
	Entrée	6,31
	Bains	5,36
	San.	1,73
	PAC	0,76
		49,41 m <sup>2</sup>
1er étage	Chambre 3	14,16
	Chambre 2	11,45
	Palier	3,83
	Douche	2,71
	San.	1,25
		33,40 m <sup>2</sup>
		<b>82,81 m<sup>2</sup></b>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : <b>RDC</b>	Titre: <b>Plan du RDC</b>		
Echelle : 1:50, 1:1,54	Format : A3	Date : 04/07/2025	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



**Cité des Cheminots**

19, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



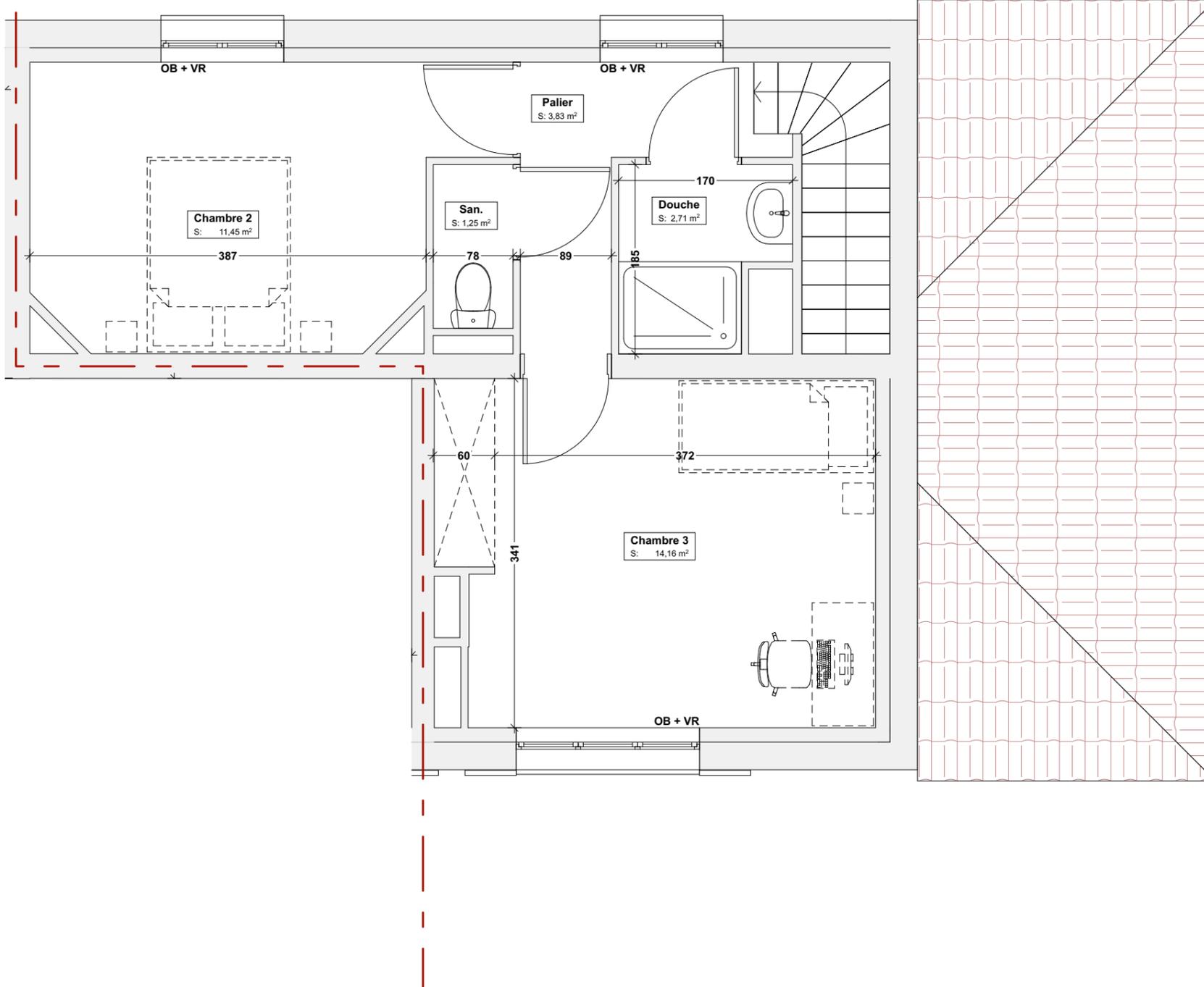
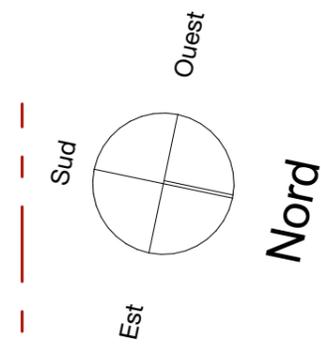
**Logement Individuel Type 4**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	14,68
	Chambre	10,66
	Séjour	9,91
	Entrée	6,31
	Bains	5,36
	San.	1,73
	PAC	0,76
	<b>49,41 m<sup>2</sup></b>	
1er étage	Chambre 3	14,16
	Chambre 2	11,45
	Palier	3,83
	Douche	2,71
	San.	1,25
	<b>33,40 m<sup>2</sup></b>	
		<b>82,81 m<sup>2</sup></b>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
<b>R+1</b>	<b>Plan du R+1</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50, 1:1,54	A3	04/07/2025	



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



**Cité des Cheminots**  
19, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

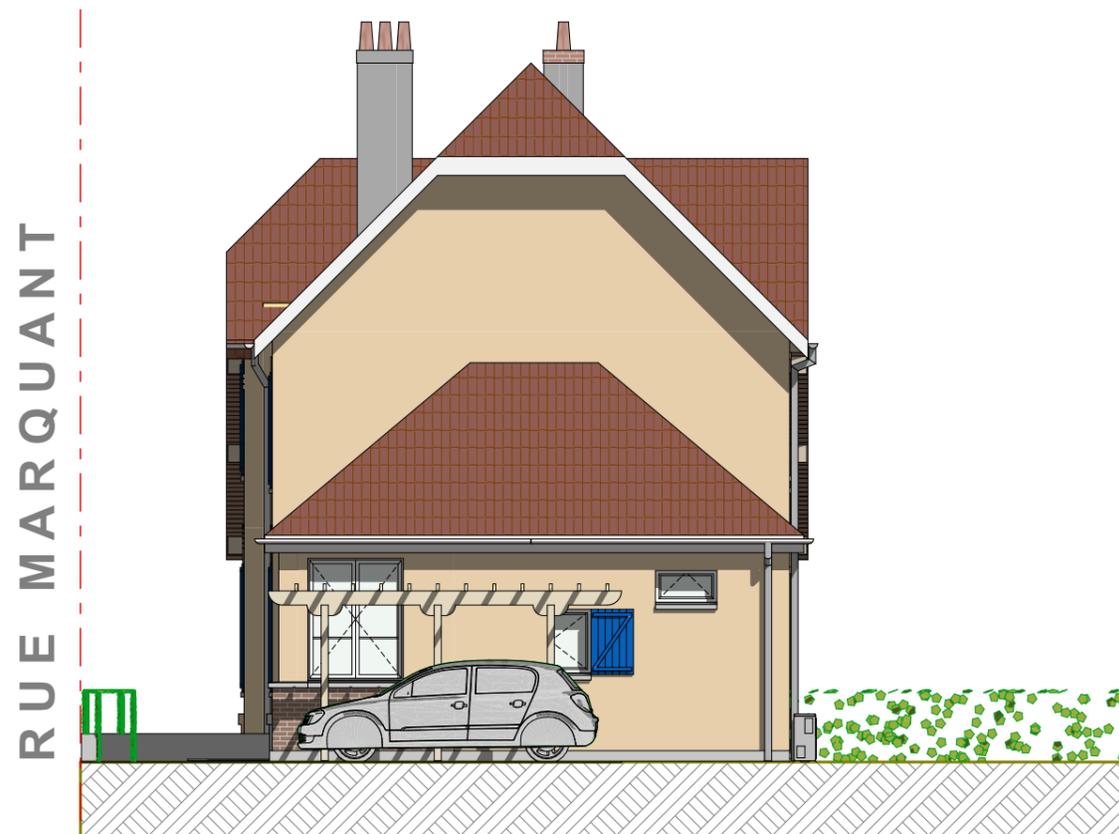


N° logement :	Titre:		
<b>ELEV</b>	<b>Plan des Façades</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	04/07/2025	

**Cité des Cheminots**  
19, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4



▲ ELEVATION NORD - Rue Backelandt

RUE MARQUANT



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre:		
<b>ELEV</b>	<b>Plan du Pignon</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	04/07/2025	