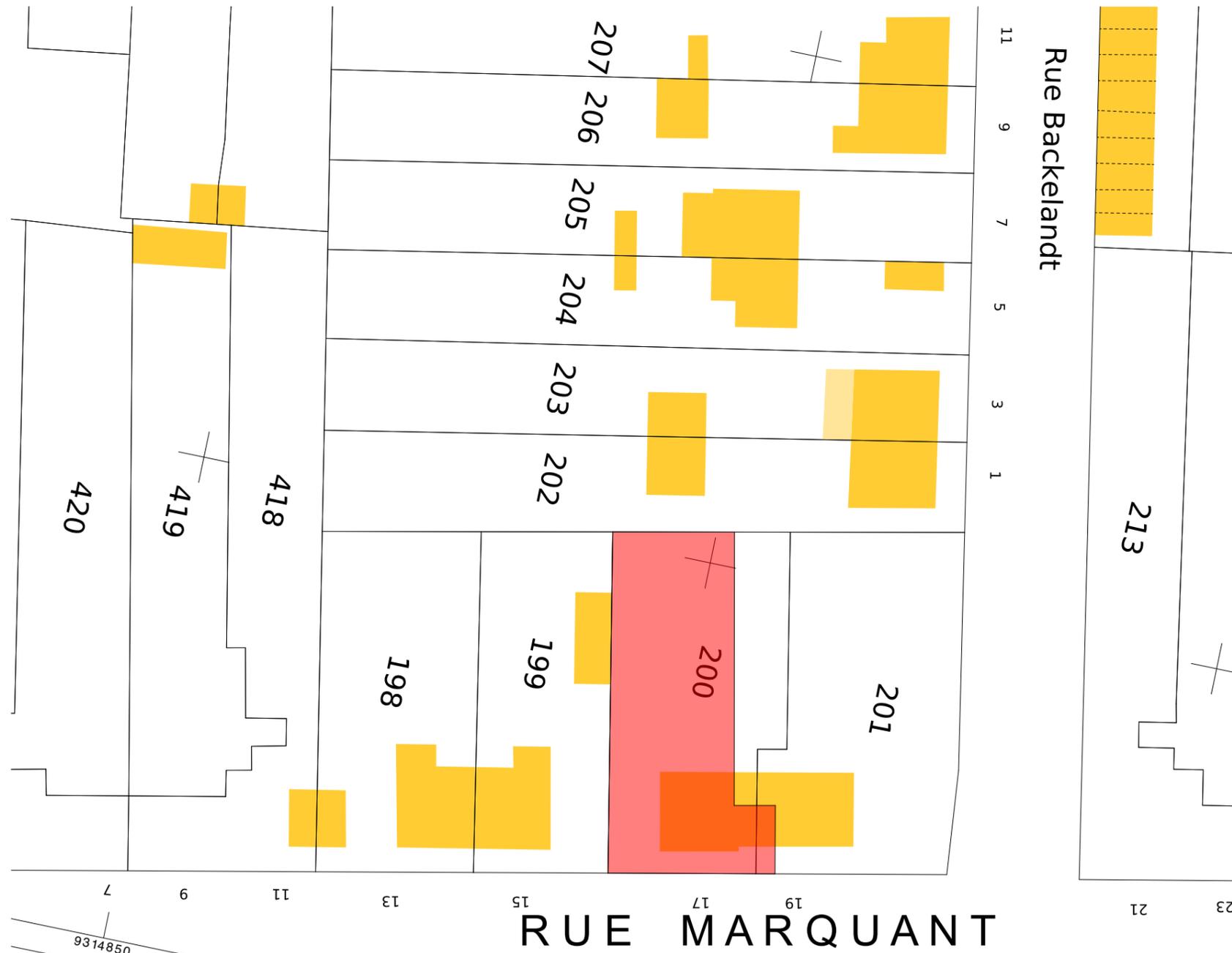


**Cité des Cheminots**  
17, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 5

PARCELLES : 540 AW 200 pour partie / 540 AW 201 pour partie  
CONTENANCE CADASTRALE : ± 490 m<sup>2</sup>  
JARDIN : ± 350 m<sup>2</sup>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement : <b>200</b>	Titre: <b>Plan de situation du terrain - Extrait Cadastral</b>		
Echelle : 1:500	Format : A3	Date : 04/07/2025	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

**Cité des Cheminots**  
17, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer

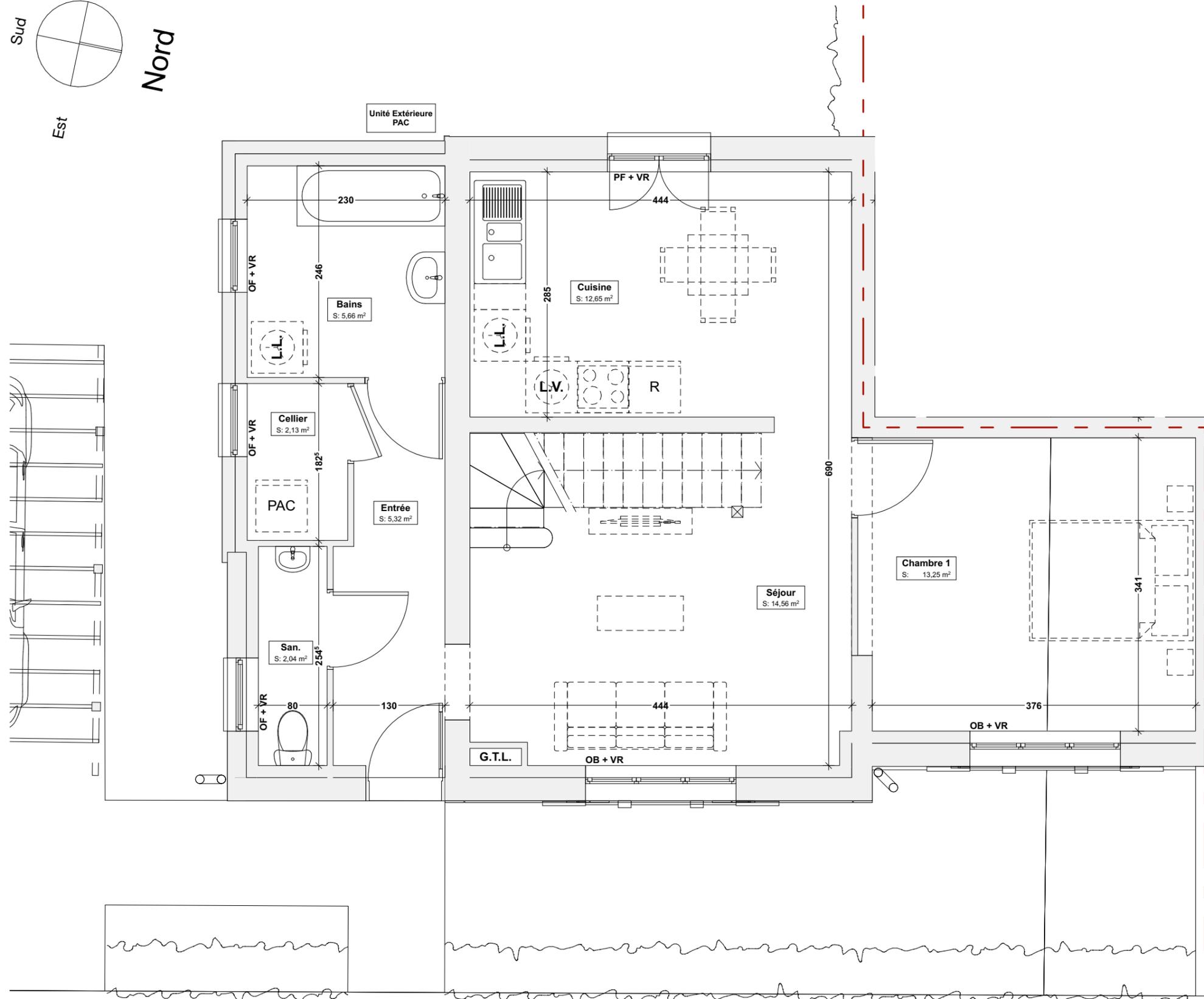
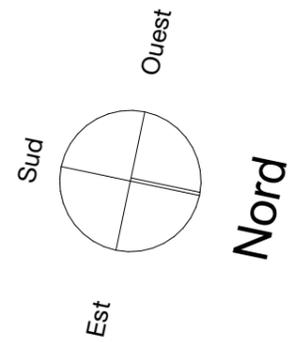


**Logement Individuel Type 5**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	14,56
	Chambre 1	13,25
	Cuisine	12,65
	Bains	5,66
	Entrée	5,32
	Cellier	2,13
	San.	2,04
		55,61 m <sup>2</sup>
1er étage	Chambre 4	12,34
	Chambre 3	10,05
	Chambre 2	9,64
	Douche	2,99
	Pailier	1,88
	San.	1,39
		<b>93,90 m<sup>2</sup></b>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

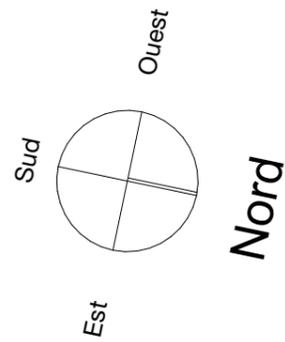


PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

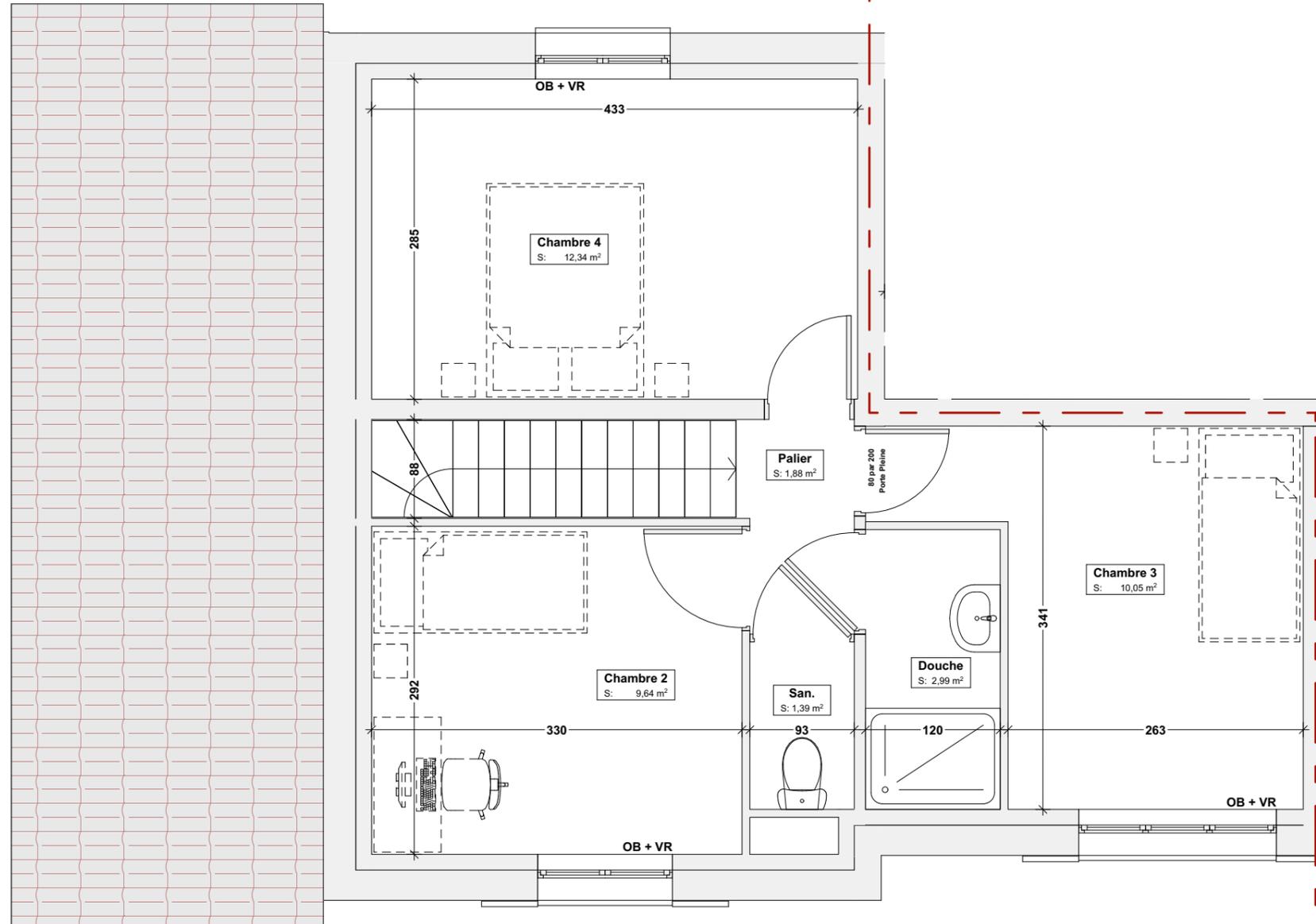
L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : <b>RDC</b>	Titre: <b>Plan du RDC</b>
Echelle : 1:50	Format : A3
Date : 04/07/2025	Architecte: <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



**Cité des Cheminots**  
17, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



**Logement Individuel Type 5**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	14,56
	Chambre 1	13,25
	Cuisine	12,65
	Bains	5,66
	Entrée	5,32
	Cellier	2,13
	San.	2,04
		55,61 m <sup>2</sup>
1er étage	Chambre 4	12,34
	Chambre 3	10,05
	Chambre 2	9,64
	Douche	2,99
	Palier	1,88
	San.	1,39
		<b>93,90 m<sup>2</sup></b>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : <b>R+1</b>	Titre: <b>Plan du R+1</b>
Echelle : 1:50	Format : A3
Date : 04/07/2025	Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

**Cité des Cheminots**  
17, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



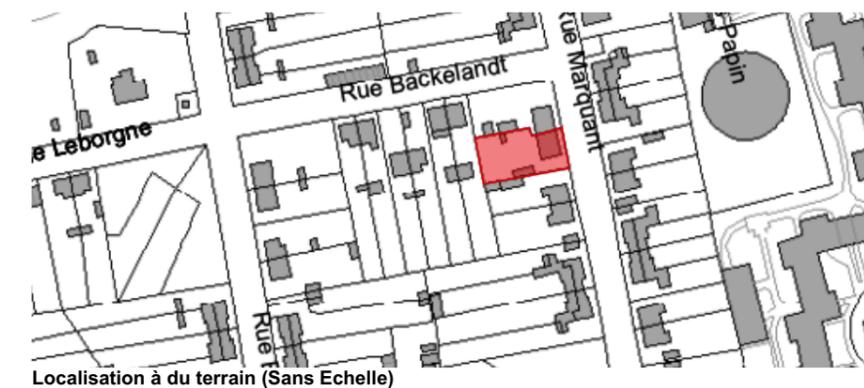
Logement Individuel Type 5



▲ ELEVATION EST - Rue Marquant



▲ ELEVATION OUEST - Jardin



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre :		
<b>ELEV</b>	<b>Plan des Façades</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	04/07/2025	

**Cité des Cheminots**  
 17, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer

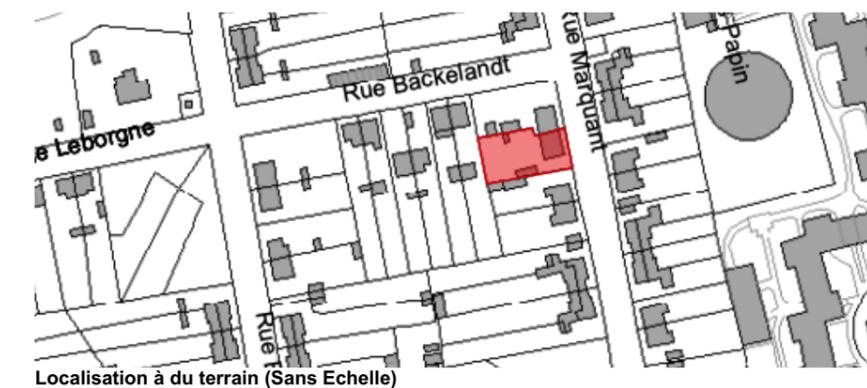


Logement Individuel Type 5



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
 L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre :		
<b>ELEV</b>	<b>Plan du Pignon</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	04/07/2025	