

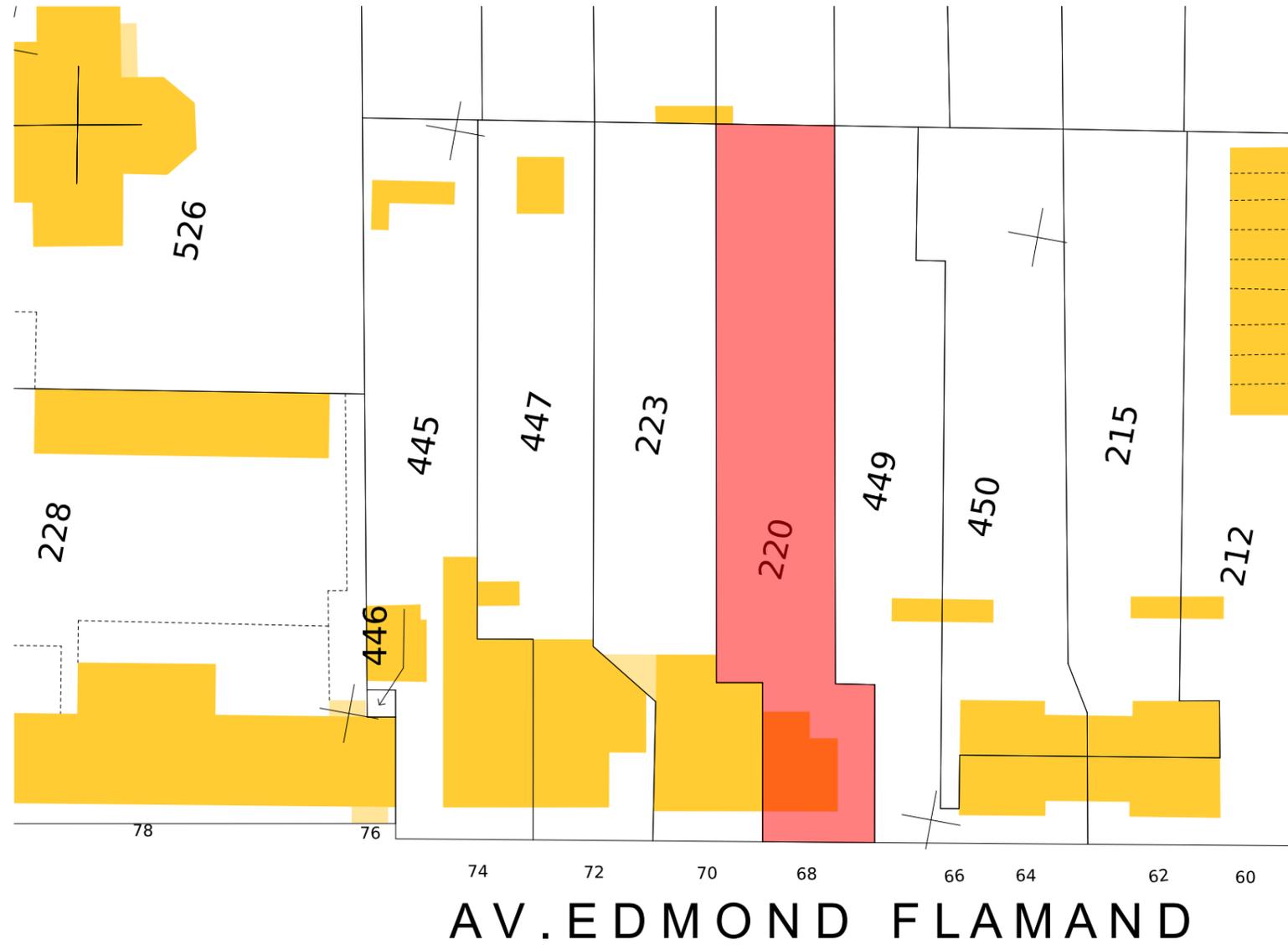
**Cité des Cheminots**

68, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer

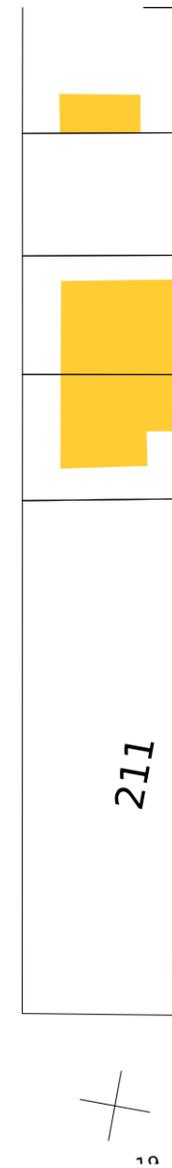


**Logement Individuel Type 3**

PARCELLES : 540 AW 220  
CONTENANCE CADASTRALE : ± 608 m<sup>2</sup>  
JARDIN : ± 550 m<sup>2</sup>



RUE BACKELANDT

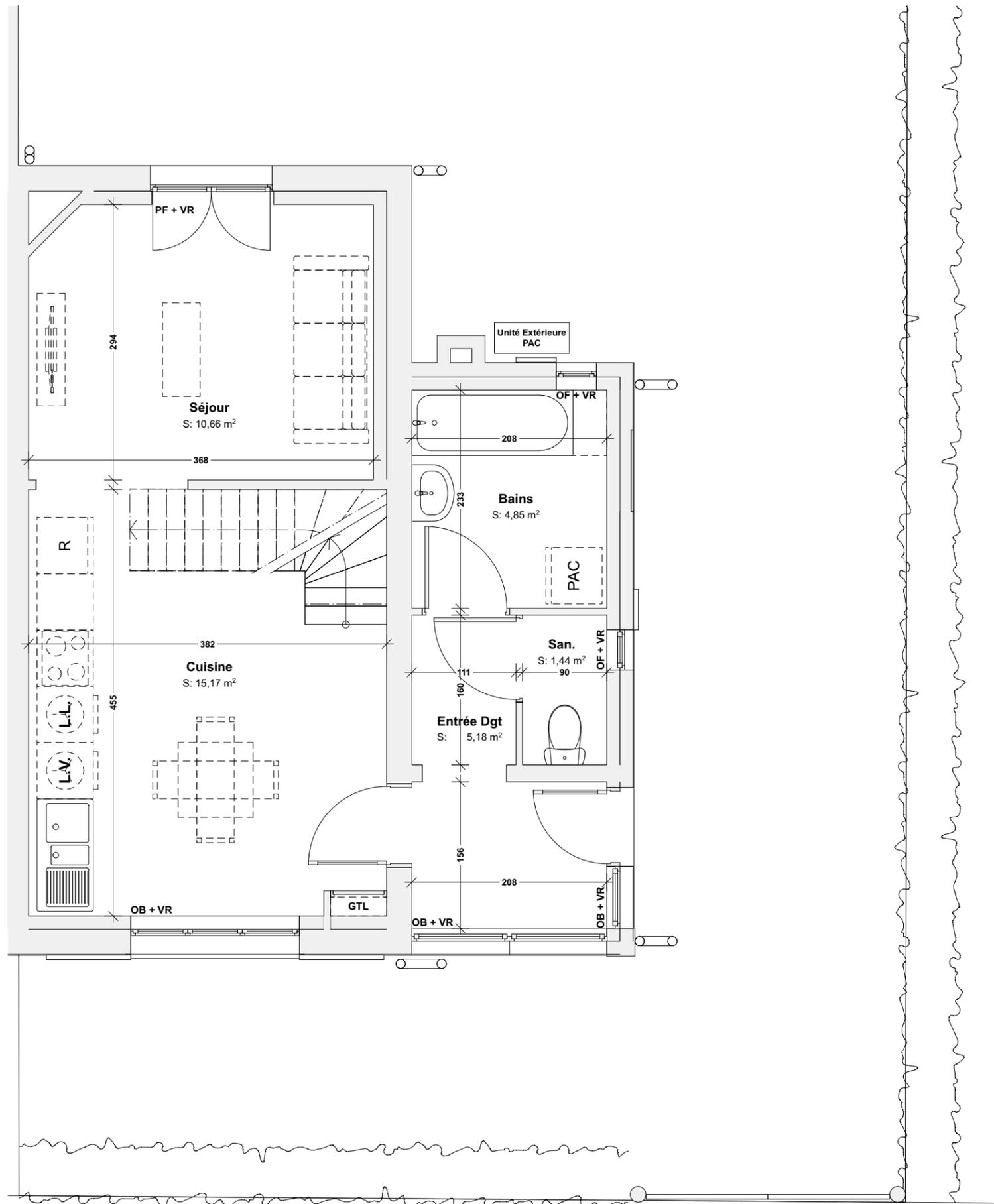
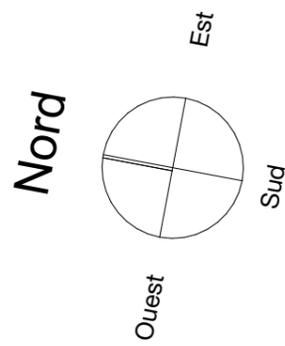


Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement : <b>220</b>	Titre: <b>Plan de situation du terrain - Extrait de Cadastre</b>		
Echelle : 1:500	Format : A3	Date : 11/04/2025	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



**Cité des Cheminots**  
68, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



**Logement Individuel Type 3**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	15,17
	Séjour	10,66
	Entrée Dgt	5,18
	Bains	4,85
	San.	1,44
		<b>37,30 m<sup>2</sup></b>
1er étage	Chambre 1	13,32
	Chambre 2	10,81
	Palier	0,91
		<b>25,04 m<sup>2</sup></b>
		<b>62,34 m<sup>2</sup></b>



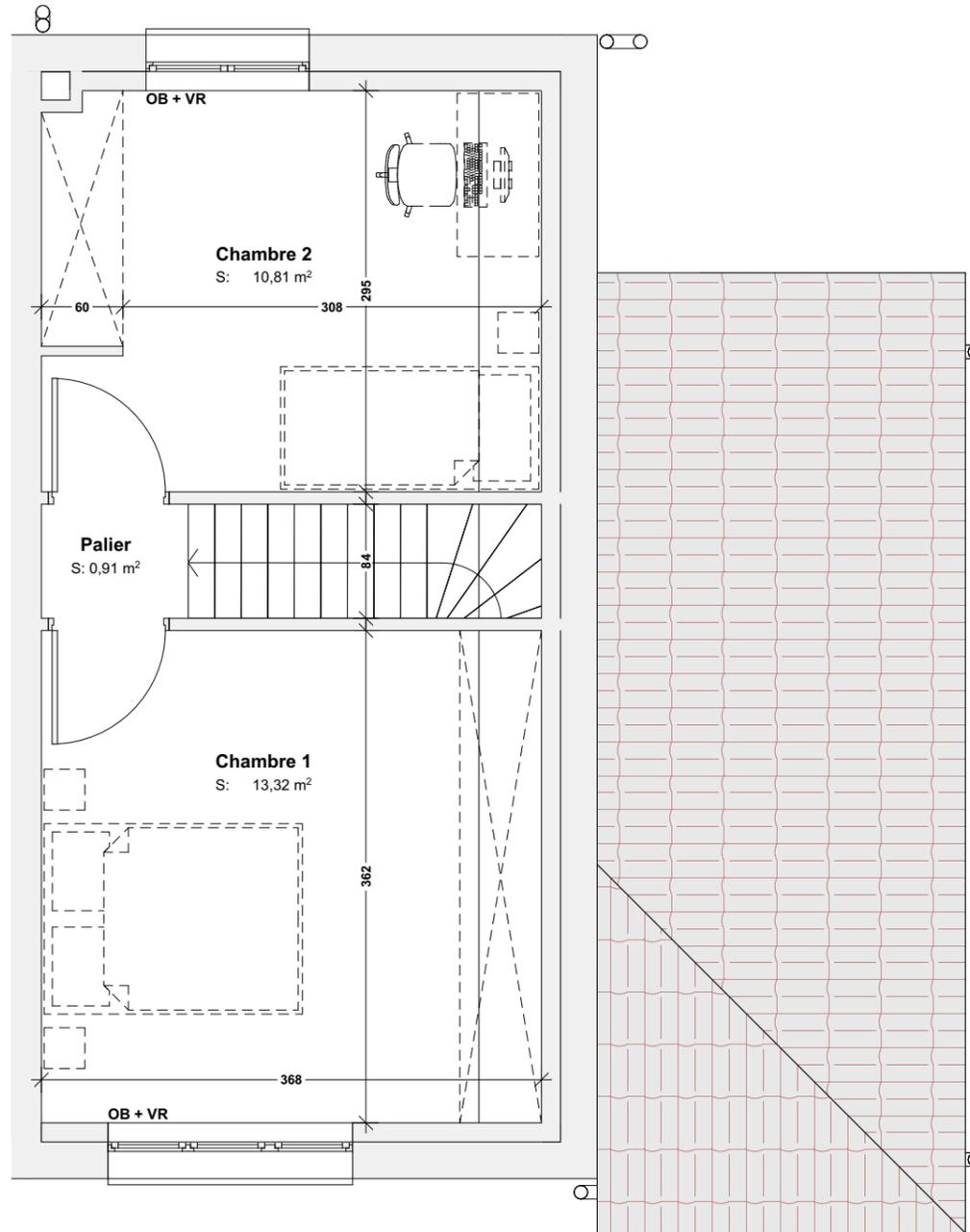
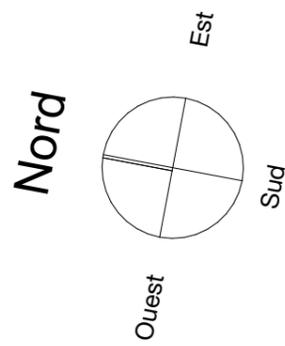
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : <b>RDC</b>	Titre: <b>Plan du RDC</b>		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



**Cité des Cheminots**

68, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



**Logement Individuel Type 3**

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	15,17
	Séjour	10,66
	Entrée Dgt	5,18
	Bains	4,85
	San.	1,44
		<b>37,30 m²</b>
1er étage	Chambre 1	13,32
	Chambre 2	10,81
	Palier	0,91
	<b>25,04 m²</b>	
	<b>62,34 m²</b>	



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

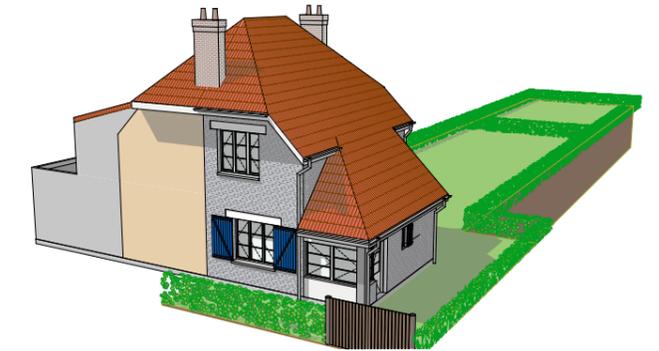
L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : <b>R+1</b>	Titre: <b>Plan du R+1</b>		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

**Cité des Cheminots**

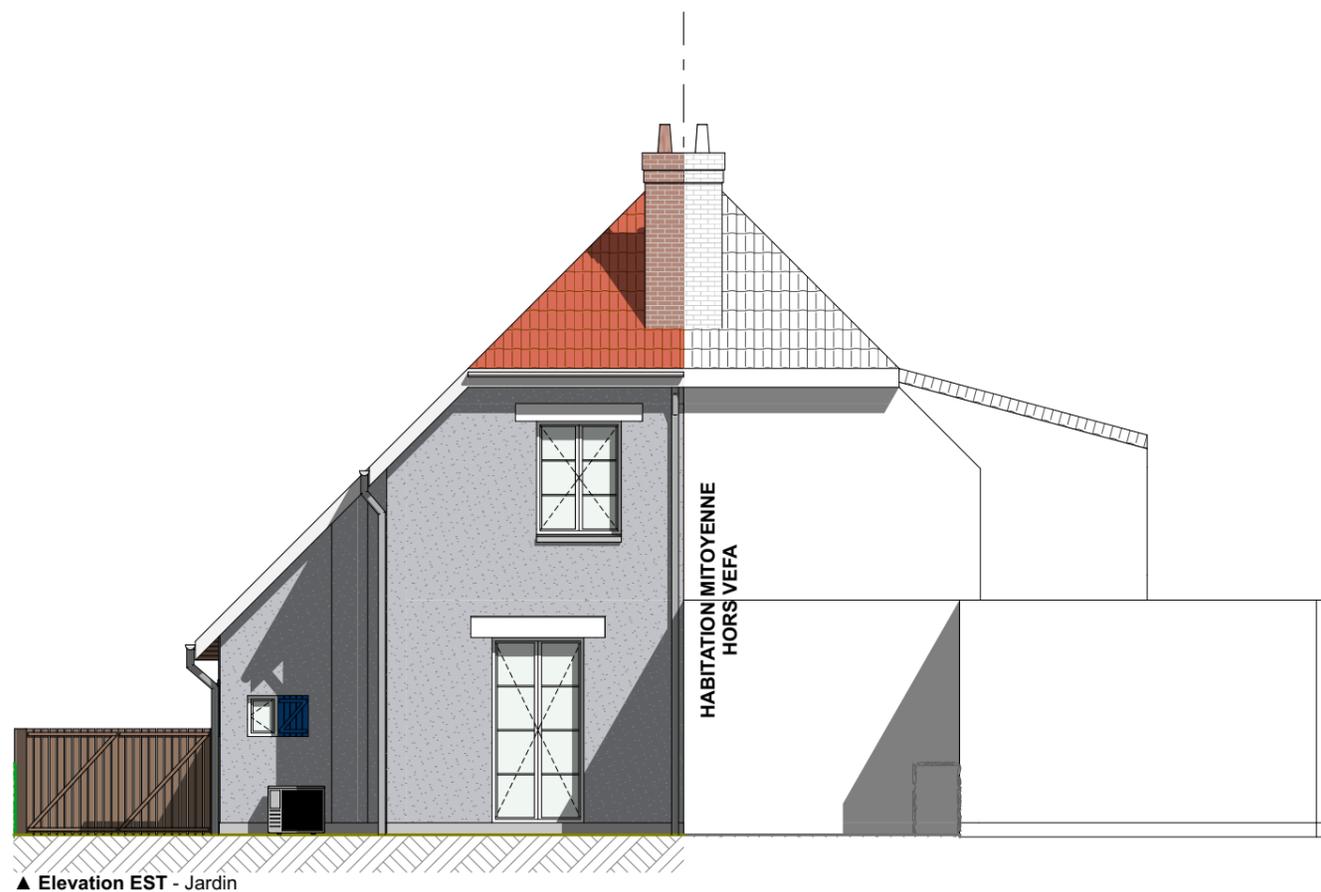
68, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ Elevation OUEST - Rue Edmond Flamand



▲ Elevation EST - Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

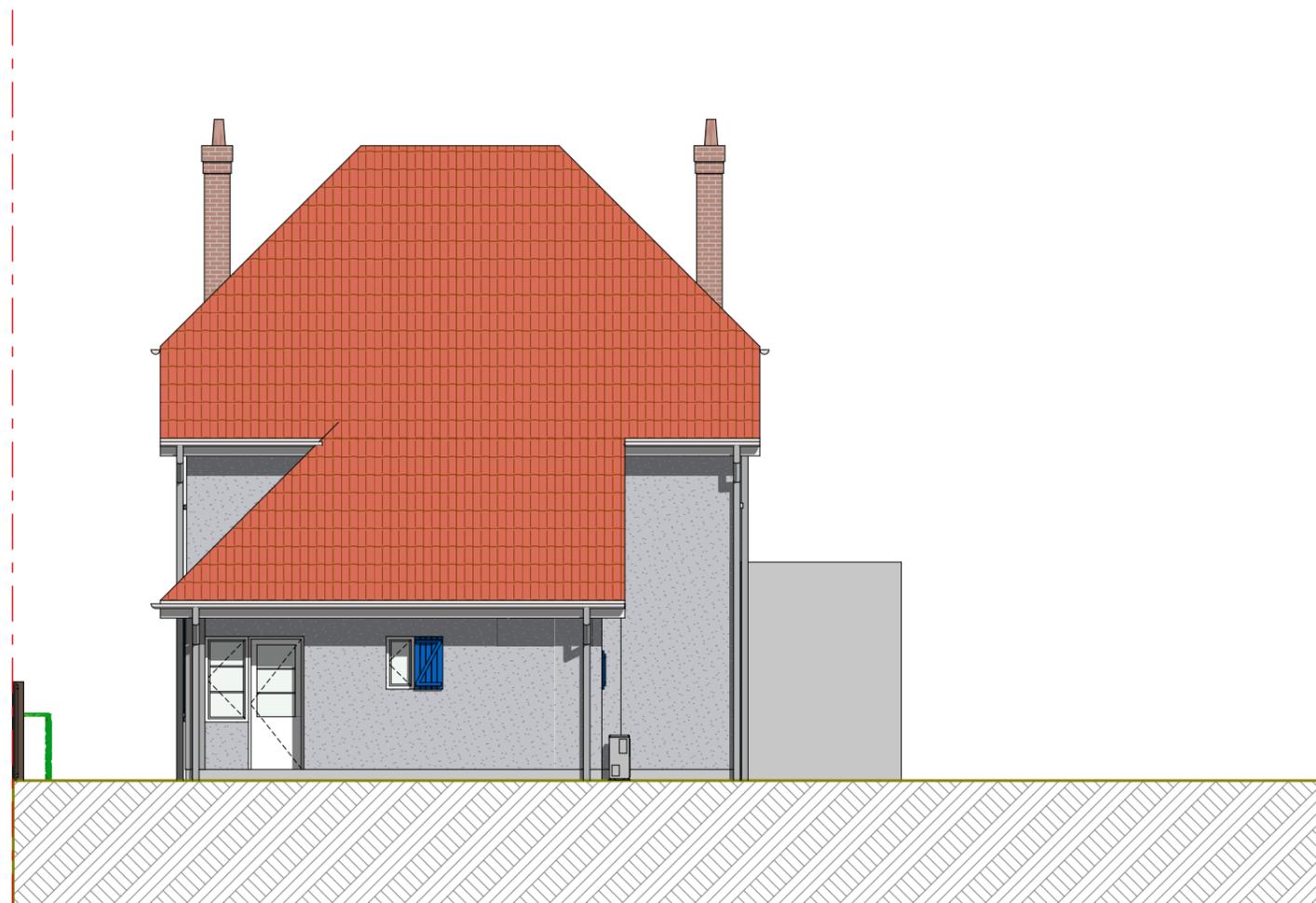
N° logement :	Titre:		
<b>ELEV</b>	<b>Plan des Façades</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	11/04/2025	

**Cité des Cheminots**

68, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ Elevation SUD - Pignon sur Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
 L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
<b>ELEV</b>	<b>Plan du Pignon</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	11/04/2025	