

Cité des Cheminots

58, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 5

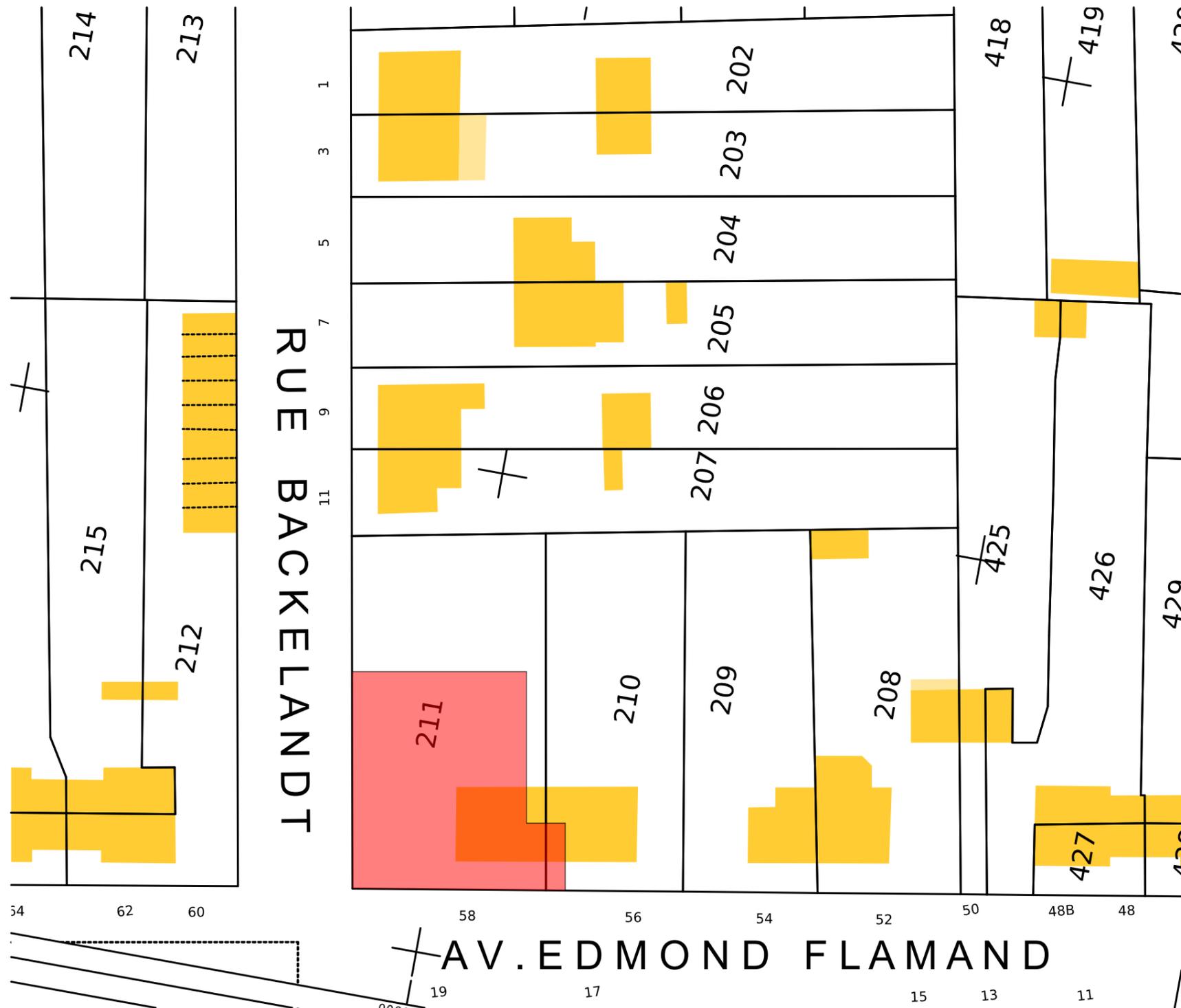
PARCELLES : 540 AW 211 pour partie / 540 AW 210 pour partie

CONTENANCE CADASTRALE : ± 430 m²

JARDIN : ± 355 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement :	Titre:		
211	Plan de situation - Extrait du Plan de Cadastre		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	15/04/2025	

Cité des Cheminots

58, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



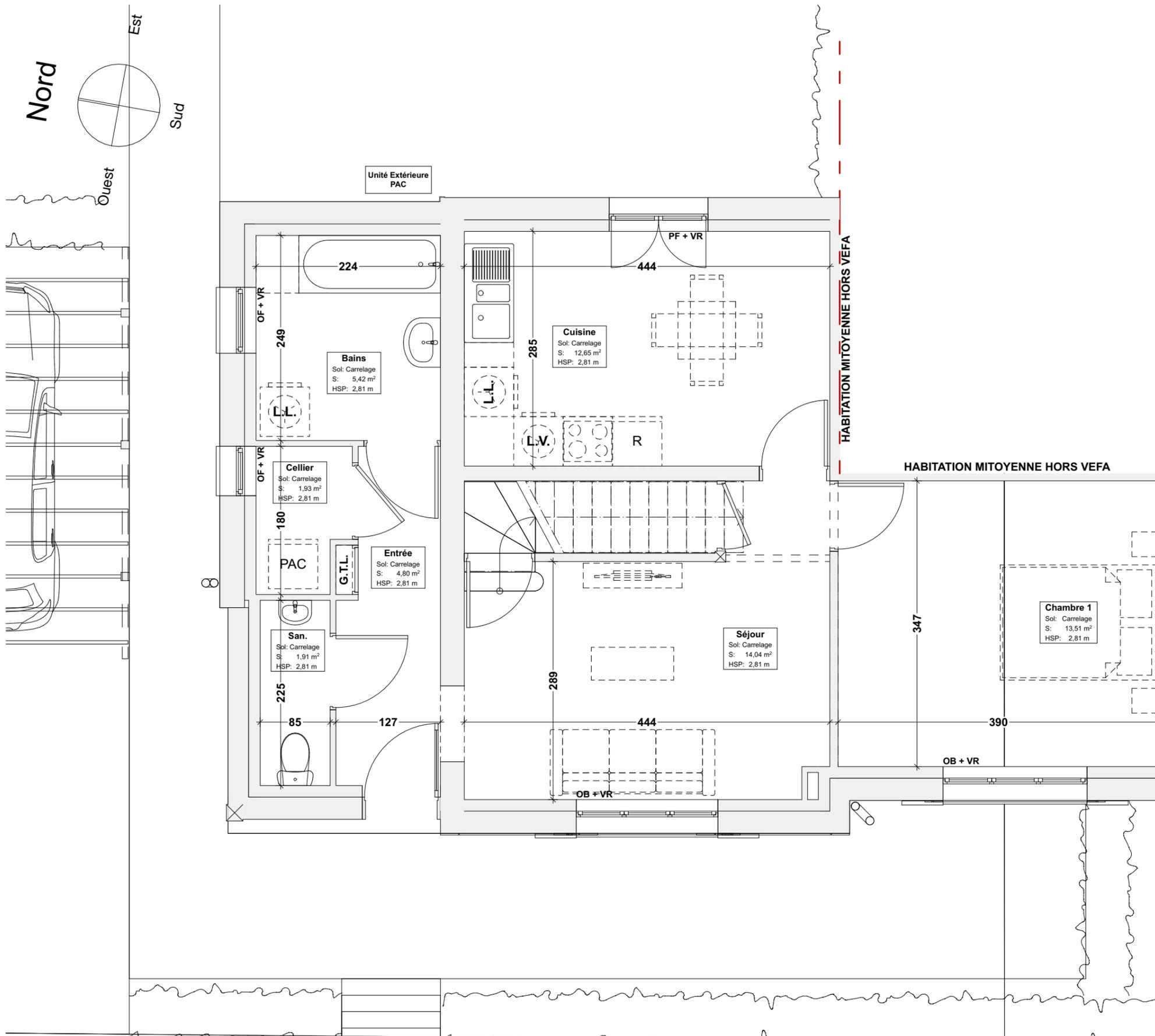
Logement Individuel Type 5

Etages	Pièces	Surface (m2)
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Séjour	14,04
	Chambre 1	13,51
	Cuisine	12,65
	Bains	5,42
	Entrée	4,80
	Cellier	1,93
	San.	1,91
		54,26 m ²
<i>1er étage</i>		
	Chambre 4	12,25
	Chambre 3	10,25
	Chambre 2	9,54
	Douche	2,99
	Palier	1,88
	San.	1,39
		38,30 m ²
		92,56 m ²



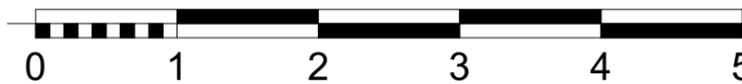
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre :		
RDC	Plan du RDC		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50	A3	15/04/2025	



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

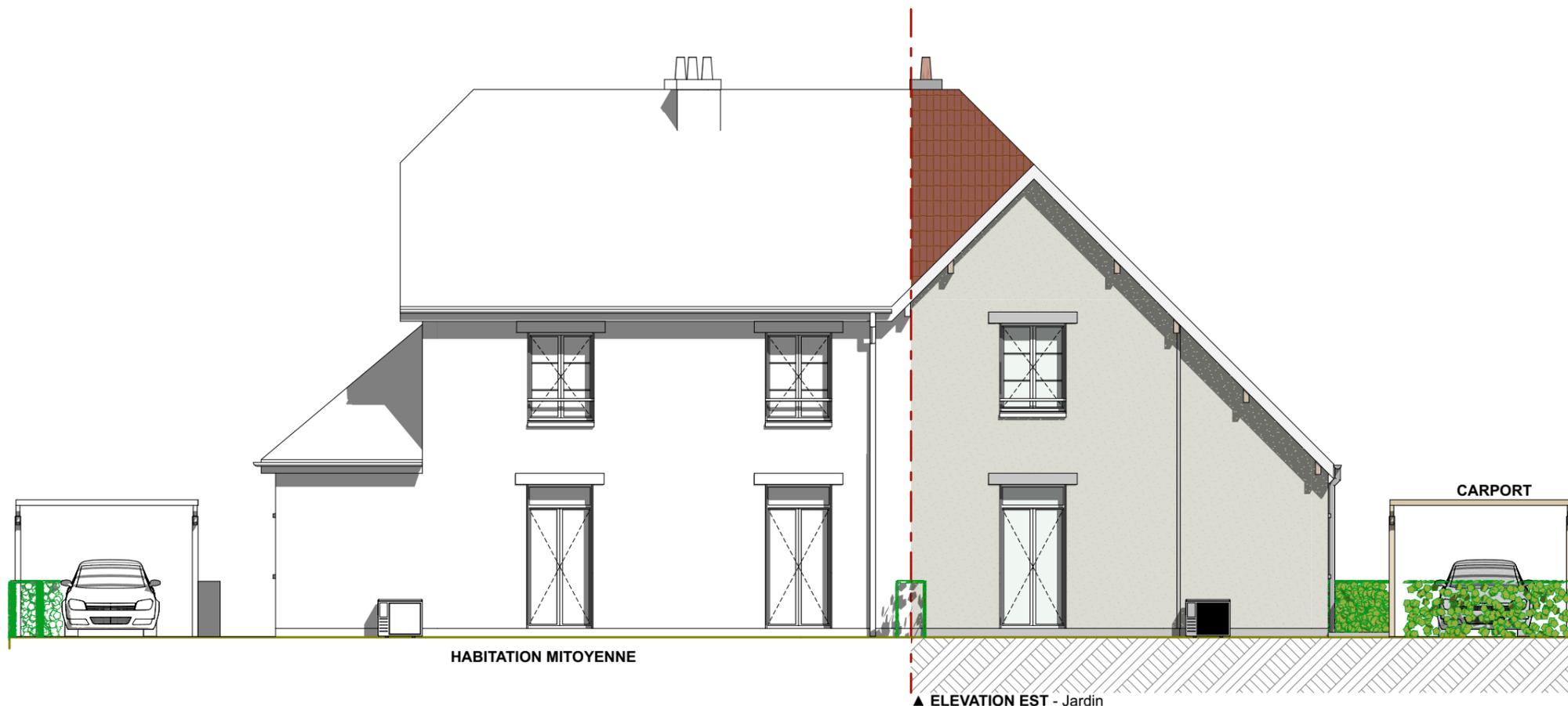
58, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 5



▲ ELEVATION OUEST - Rue Edmond Flamand



▲ ELEVATION EST - Jardin



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



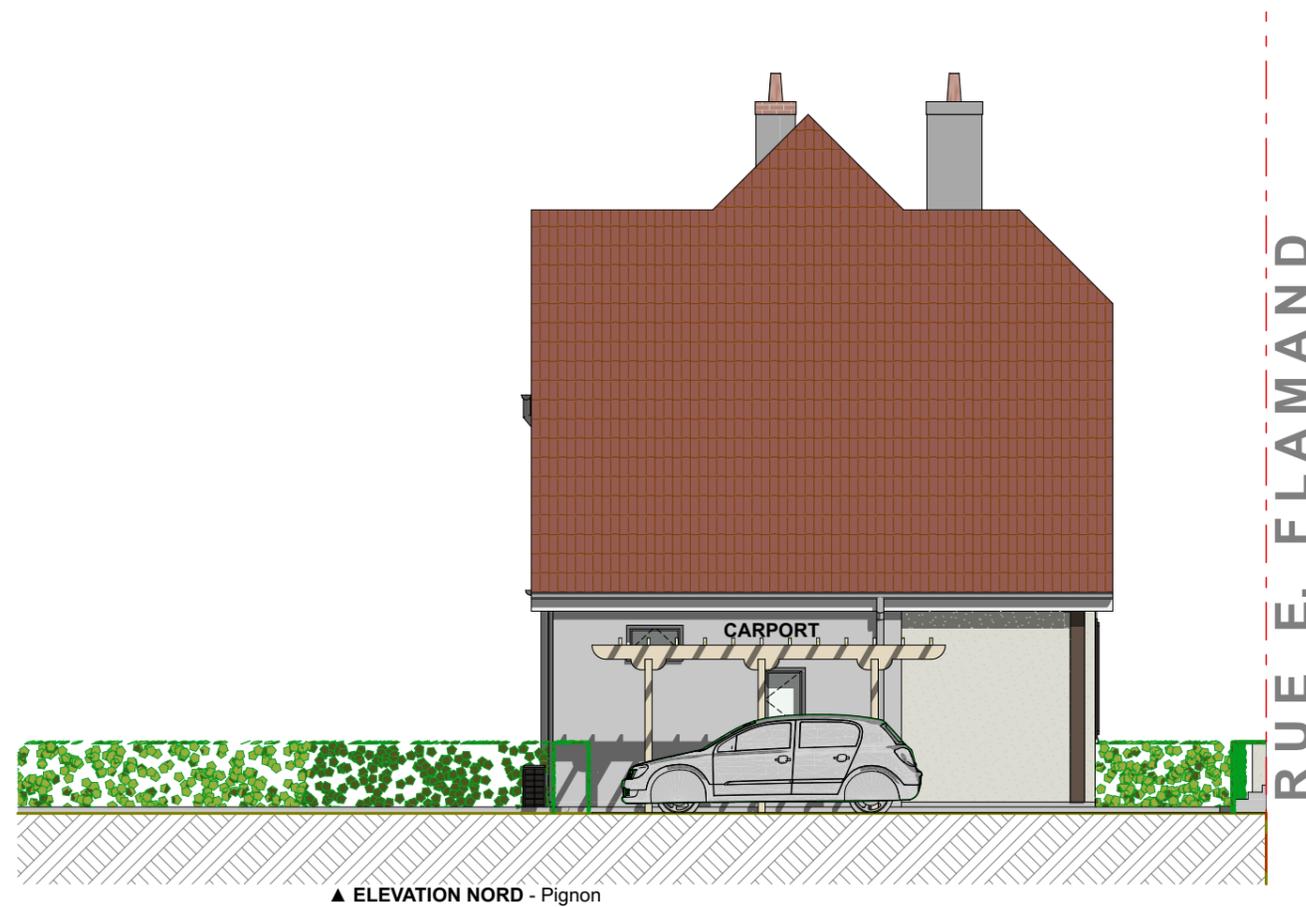
N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan des façades		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	15/04/2025	

Cité des Cheminots

58, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 5



▲ ELEVATION NORD - Pignon

RUE E. FLAMAND

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre :		
ELEV	Plan du pignon		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	15/04/2025	