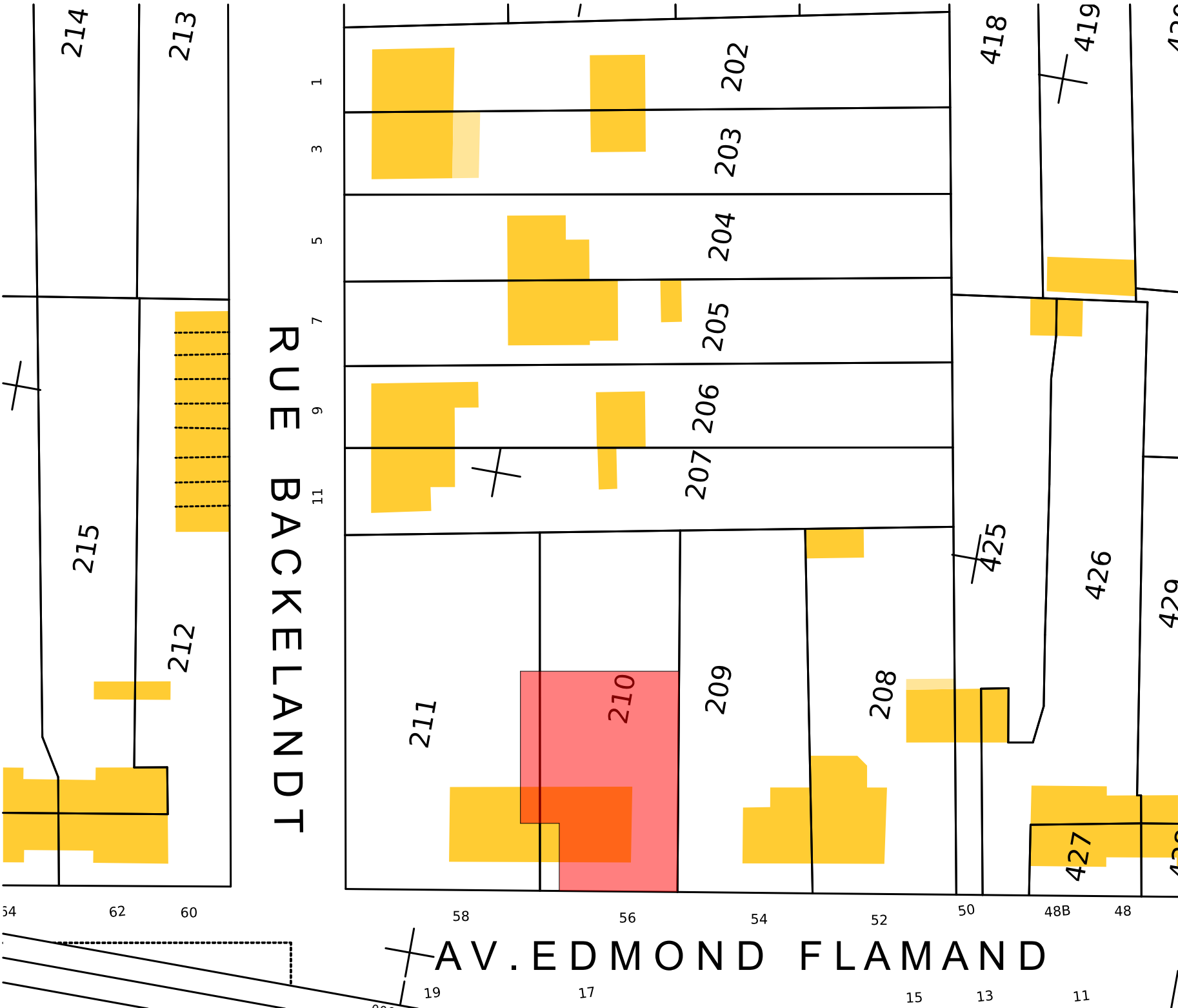
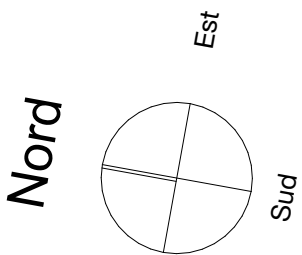




PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

56, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



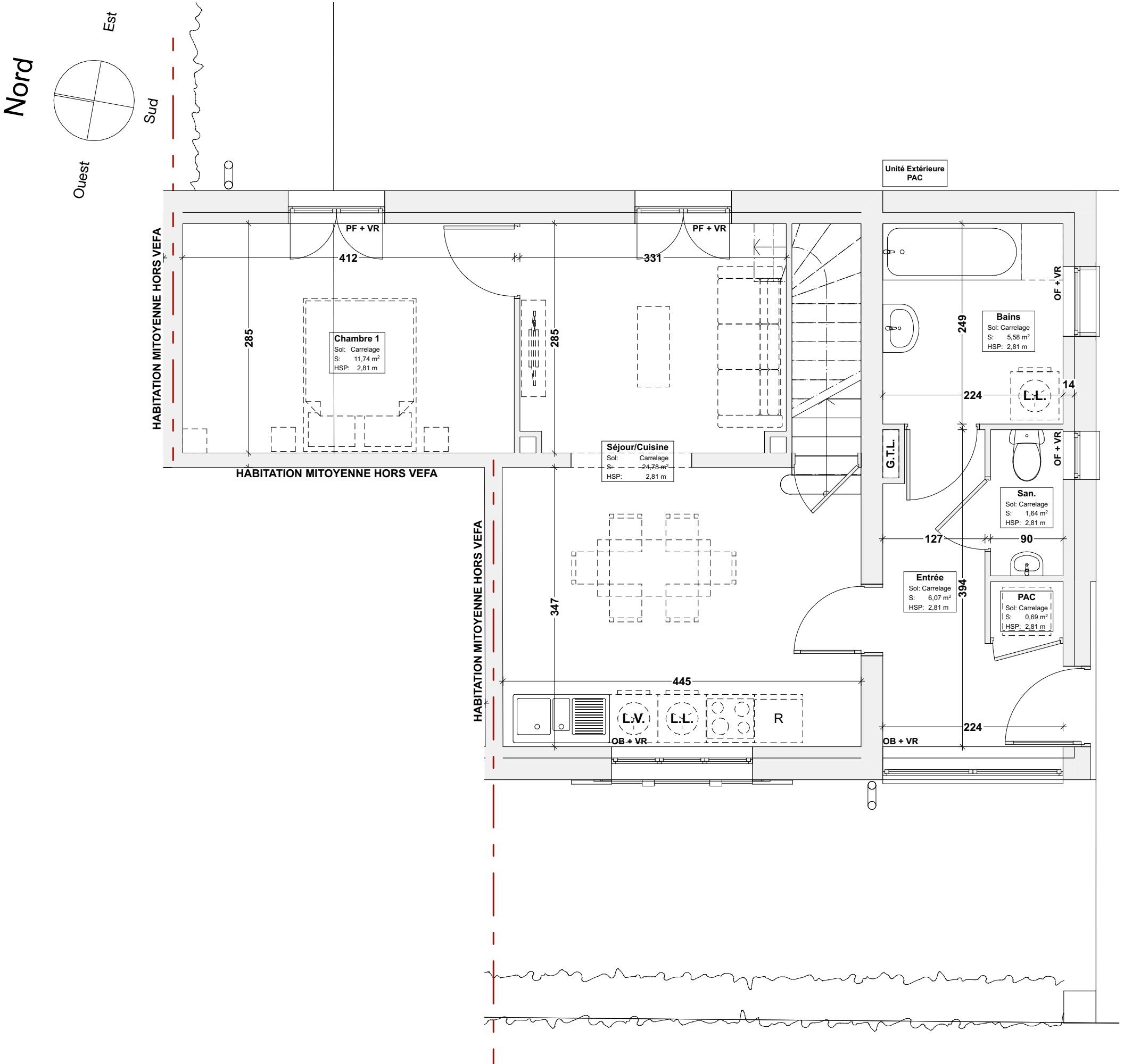
Logement Individuel Type 4

PARCELLES : 540 AW 210 pour partie / 540 AW 211 pour partie
CONTENANCE CADASTRALE : ± 335 m²
JARDIN : ± 270 m²



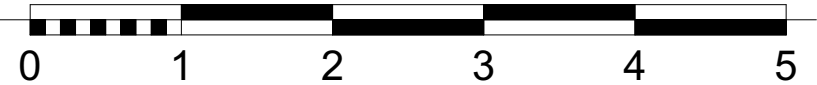
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : 210		Titre: Plan de situation - Extrait du Plan de Cadastre	
Echelle : 1:500	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

56, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



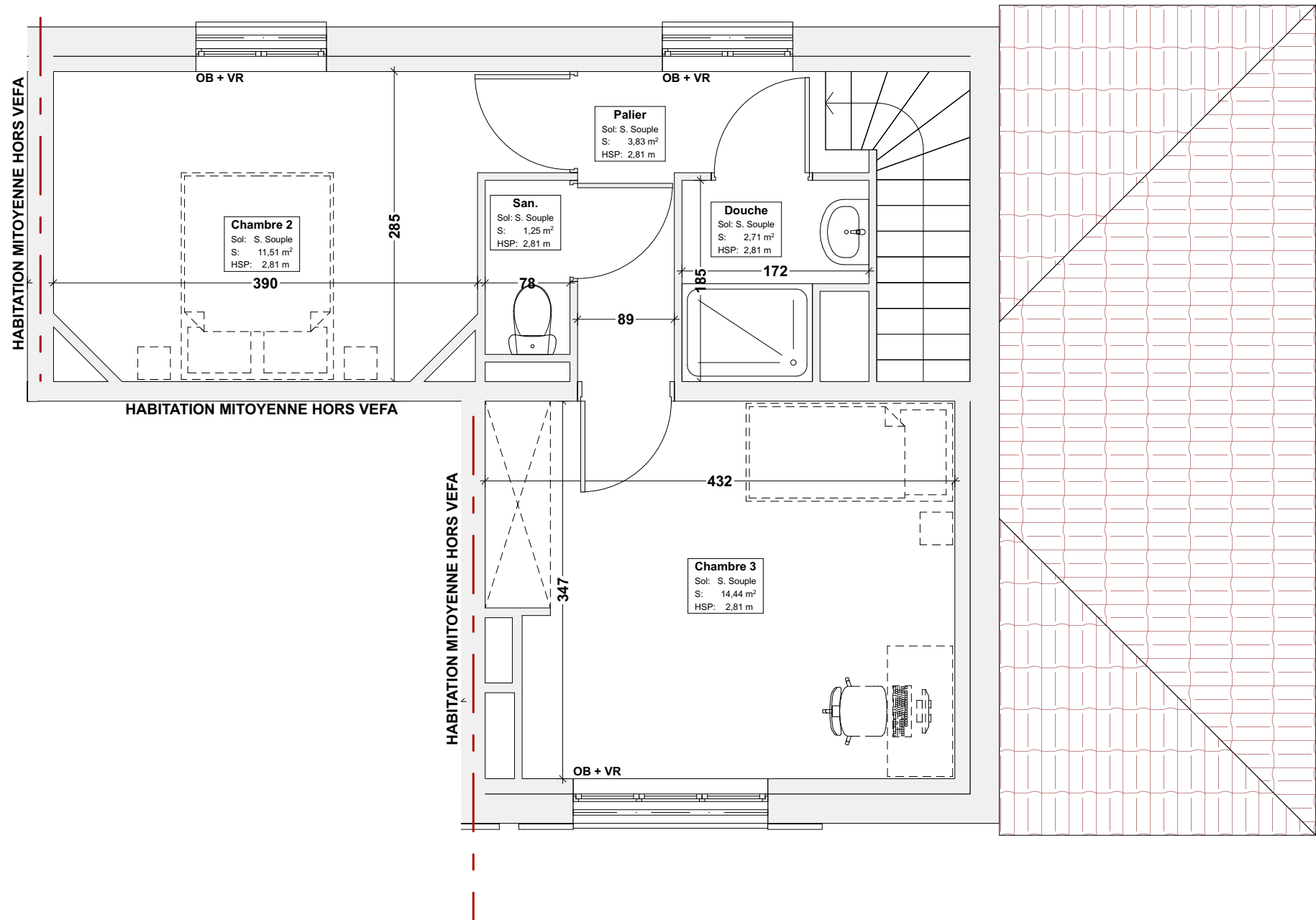
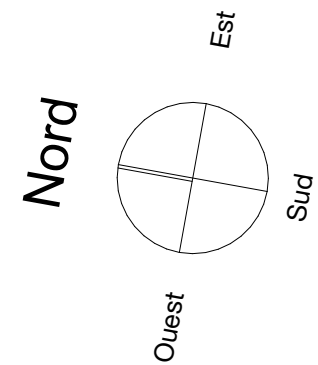
Logement Individuel Type 4

Etages	Pièces	Surface (m2)
Rez-de-chaussée	Séjour/Cuisine	24,78
	Chambre 1	11,74
	Entrée	6,07
	Bains	5,58
	San.	1,64
	PAC	0,69
		50,50 m²
1er étage	Chambre 3	14,44
	Chambre 2	11,51
	Pallier	3,83
	Douche	2,71
	San.	1,25
		33,74 m²
		84,24 m²



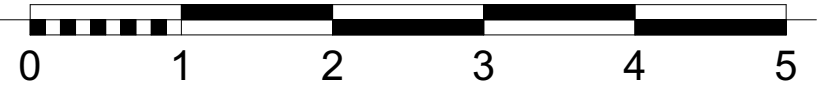
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
RDC	Plan du RDC		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50	A3	15/04/2025	



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

56, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4

Etages	Pièces	Surface (m2)
Rez-de-chaussée	Séjour/Cuisine	24,78
	Chambre 1	11,74
	Entrée	6,07
	Bains	5,58
	San.	1,64
	PAC	0,69
		50,50 m²
1er étage	Chambre 3	14,44
	Chambre 2	11,51
	Palier	3,83
	Douche	2,71
	San.	1,25
		33,74 m²
		84,24 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : R+1	Titre: Plan du R+1		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

Cité des Cheminots

56, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4



▲ ELEVATION OUEST - Rue Edmond Flamand



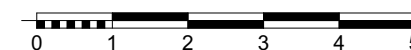
▲ ELEVATION EST - Jardin



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan des façades		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	15/04/2025	

Cité des Cheminots

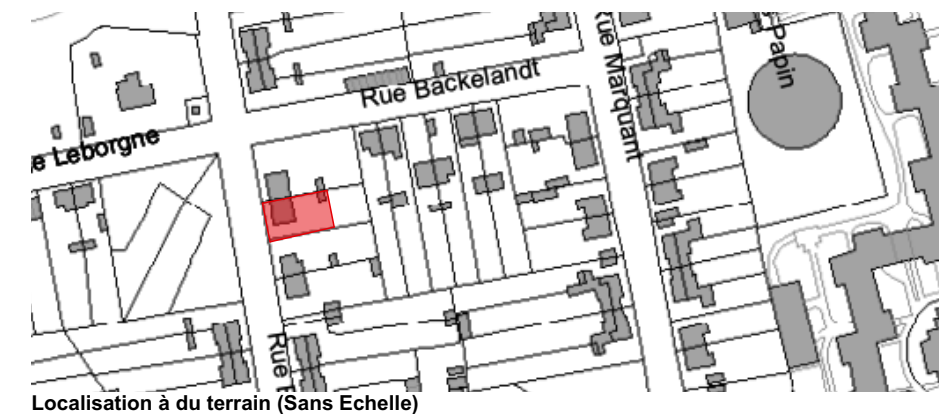
56, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 4



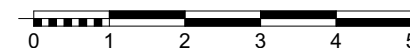
▲ ELEVATION SUD - Pignon



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : ELEV		Titre: Plan du pignon	
Echelle : 1:100	Format : A3	Date : 15/04/2025	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer