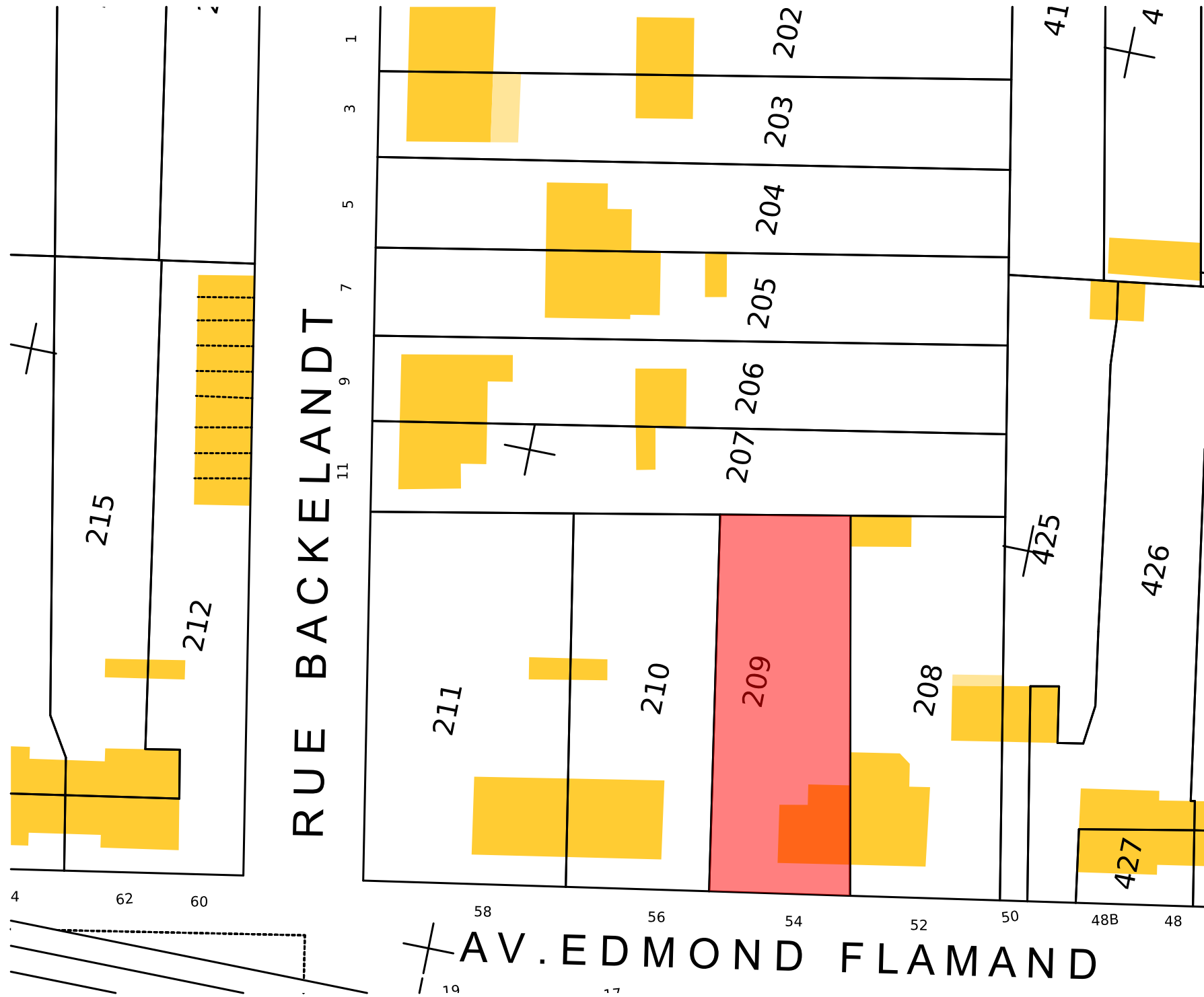
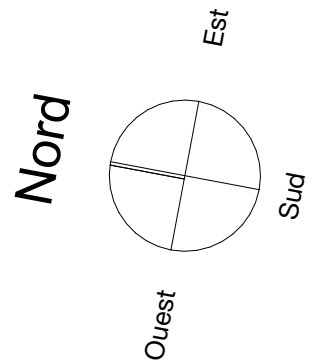




PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



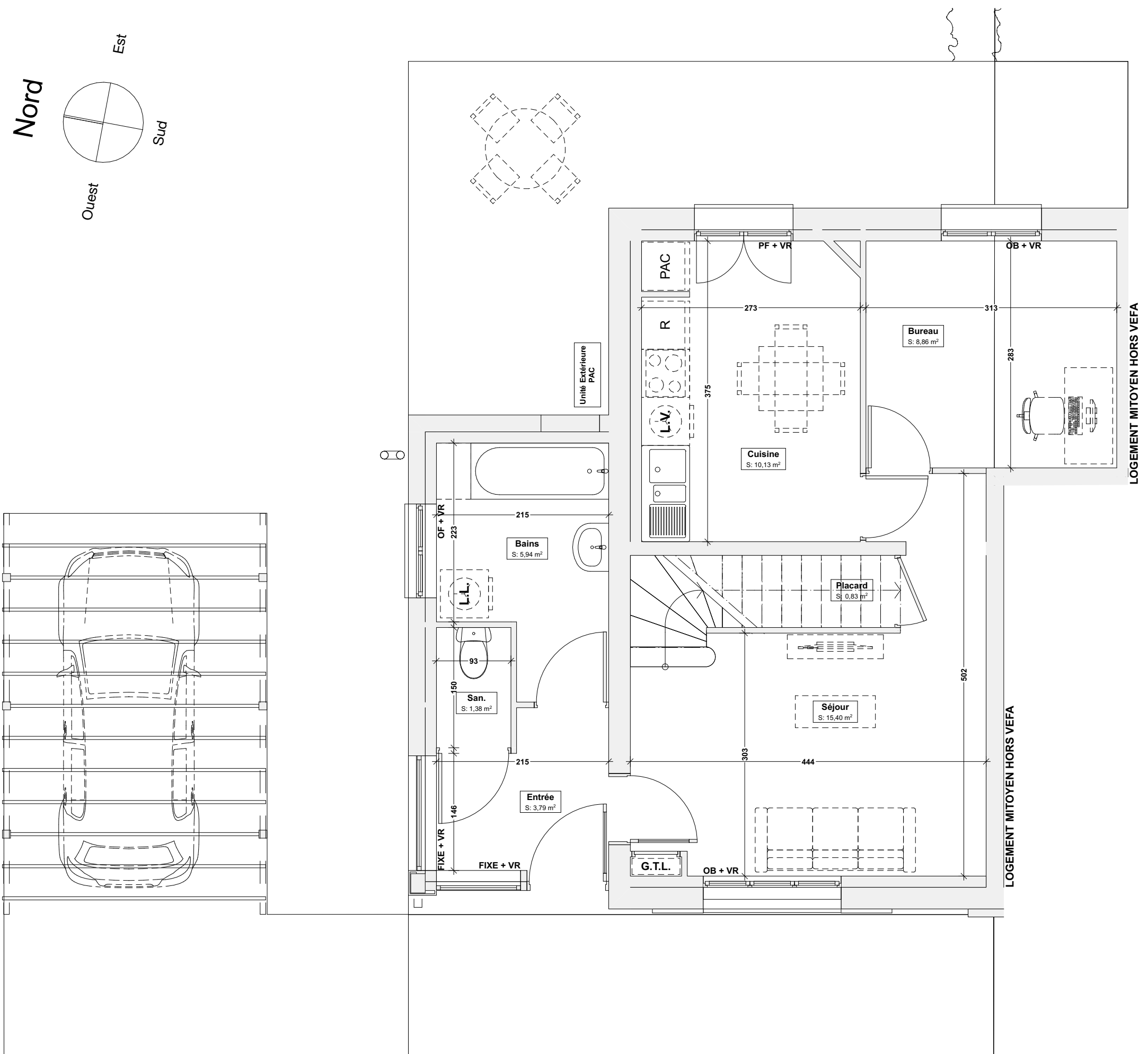
Logement Individuel Type 3

PARCELLES : 540 AW 209
CONTENANCE CADASTRALE : ± 490 m²
JARDIN : ± 440 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : 209	Titre: Plan de situation du terrain - Extrait de Cadastre		
Echelle : 1:500	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



Cité des Cheminots
54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3		
Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	15,40
	Cuisine	10,13
	Bureau	8,86
	Bains	5,94
	Entrée	3,79
	San.	1,38
	Placard	0,83
		46,33 m²
1er étage	Chambre 1	12,77
	Chambre 2	10,13
	Palier	2,46
		25,36 m²
		71,69 m²

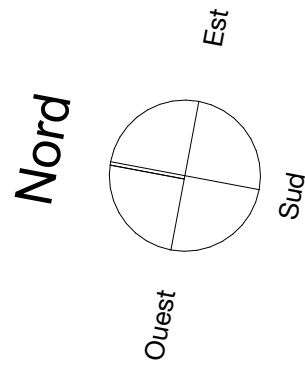


PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre:		
RDC	Plan du RDC (Hypothèse division en volume)		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



Cité des Cheminots

54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3

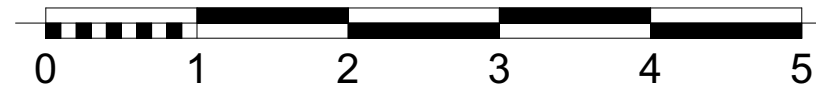
Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	15,40
	Cuisine	10,13
	Bureau	8,86
	Bains	5,94
	Entrée	3,79
	San.	1,38
	Placard	0,83
		46,33 m²
1er étage	Chambre 1	12,77
	Chambre 2	10,13
	Palier	2,46
		25,36 m²
		71,69 m²



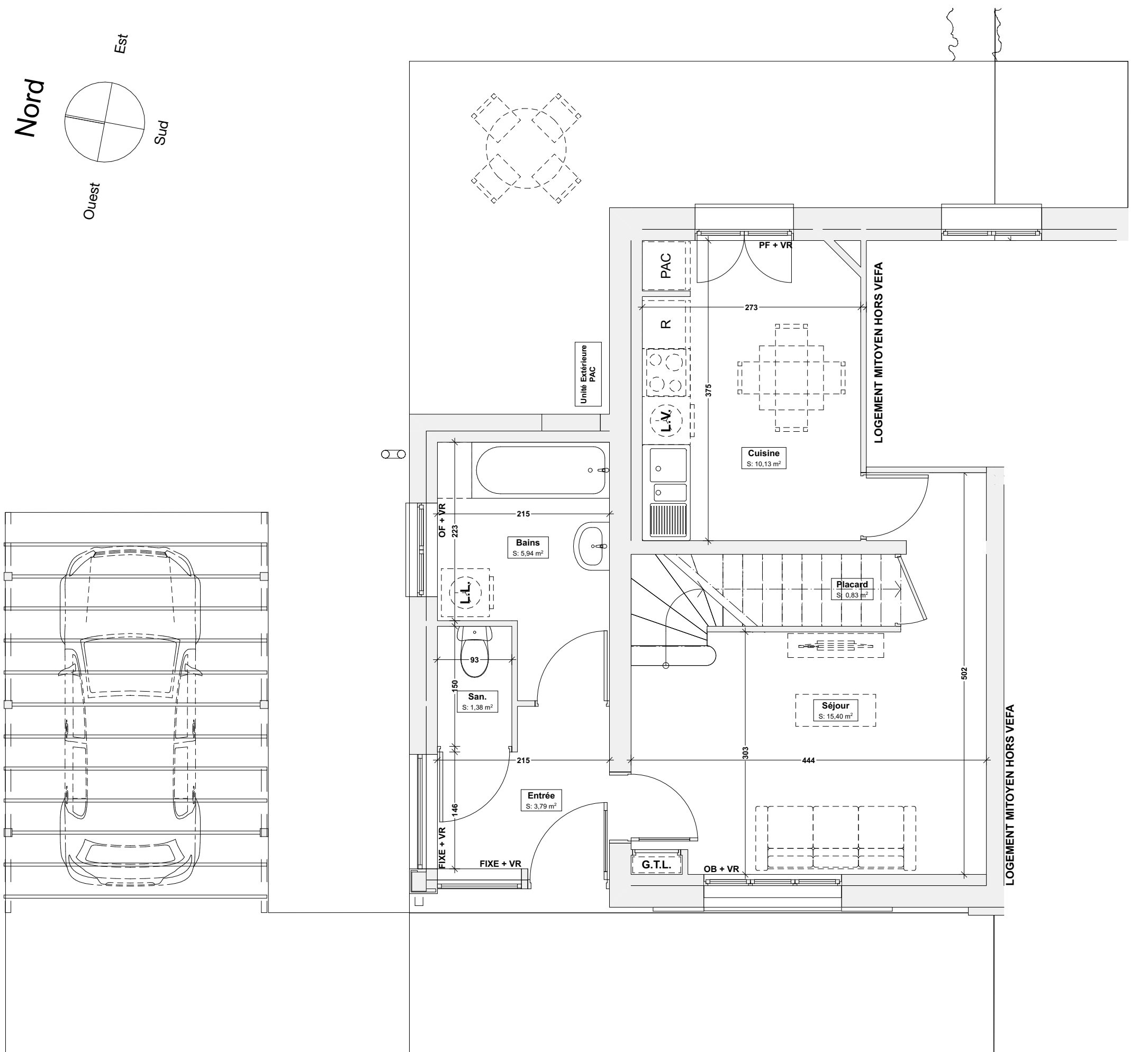
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : R+1	Titre: Plan du R+1 (Hypothèse division en volume)		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots
54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer

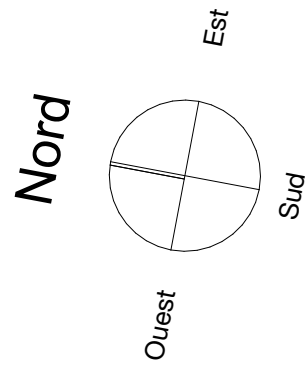


Logement Individuel Type 3		
Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	15,40
	Cuisine	10,13
	Bains	5,94
	Entrée	3,79
	San.	1,38
	Placard	0,83
		37,47 m²
1er étage	Chambre 1	12,77
	Chambre 2	10,13
	Palier	2,46
		25,36 m²
		62,83 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
RDC	Plan du RDC (Hypothèse revente partielle)		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



Cité des Cheminots

54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3

Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Séjour	15,40
	Cuisine	10,13
	Bains	5,94
	Entrée	3,79
	San.	1,38
	Placard	0,83
		37,47 m²
1er étage	Chambre 1	12,77
	Chambre 2	10,13
	Palier	2,46
		25,36 m²
		62,83 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



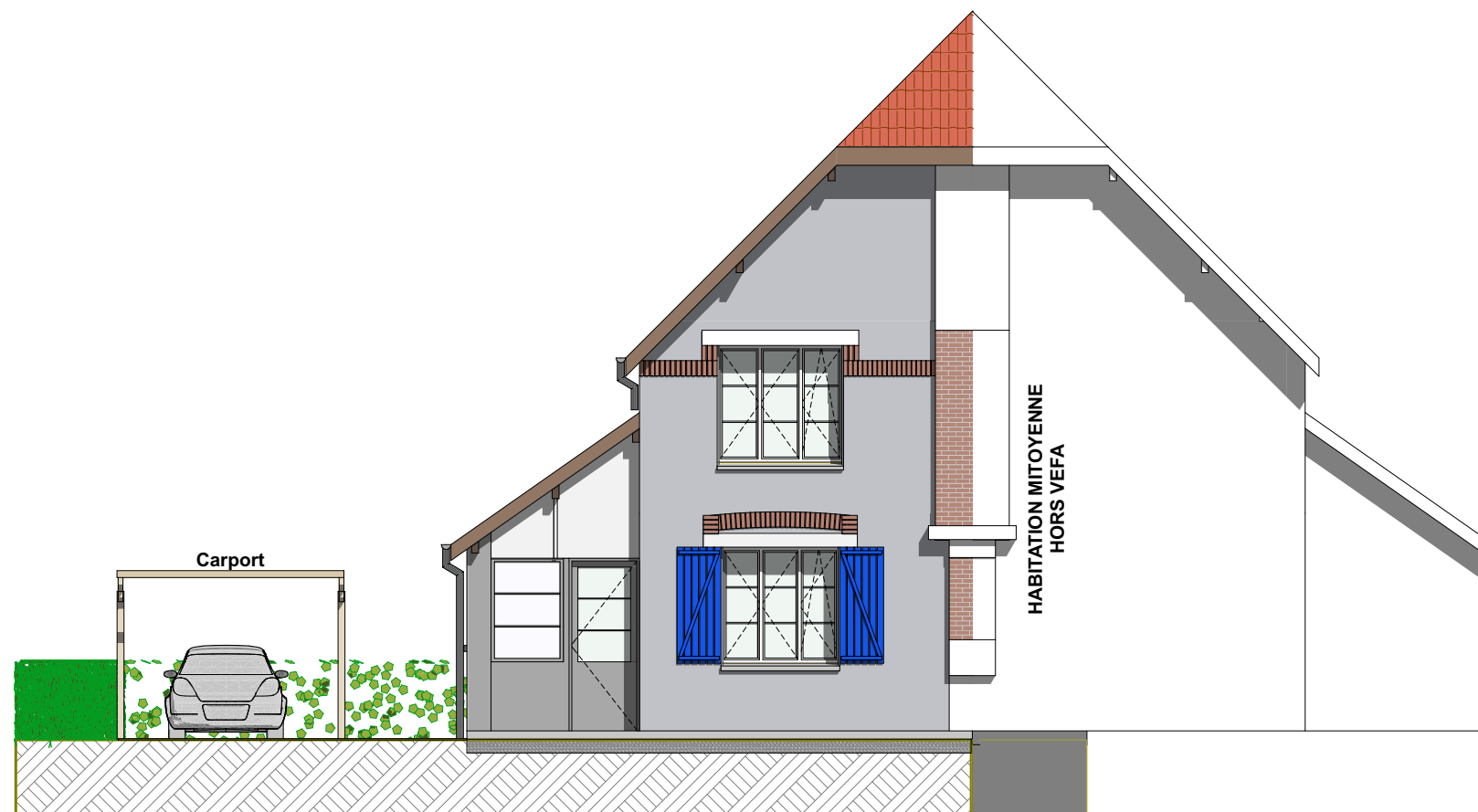
N° logement : R+1	Titre: Plan du R+1 (Hypothèse revente partielle)		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 15/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

Cité des Cheminots

54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ Elevation NORD - Rue Edmond Flamand



▲ Elevation SUD - Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan des façades		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	15/04/2025	

Cité des Cheminots

54, avenue Edmond Flamand - 59 430 Saint Pol sur Mer



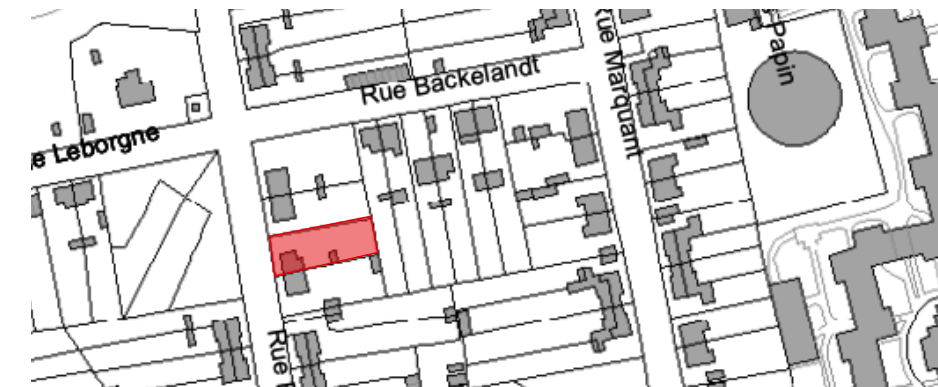
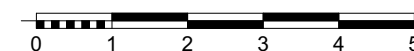
Logement Individuel Type 3



▲ Elevation EST - Pignon sur Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan du pignon		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	15/04/2025	