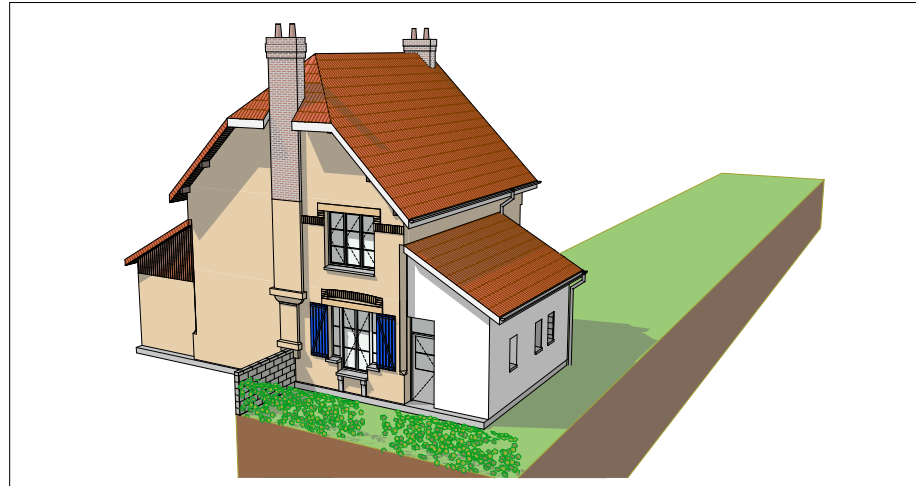


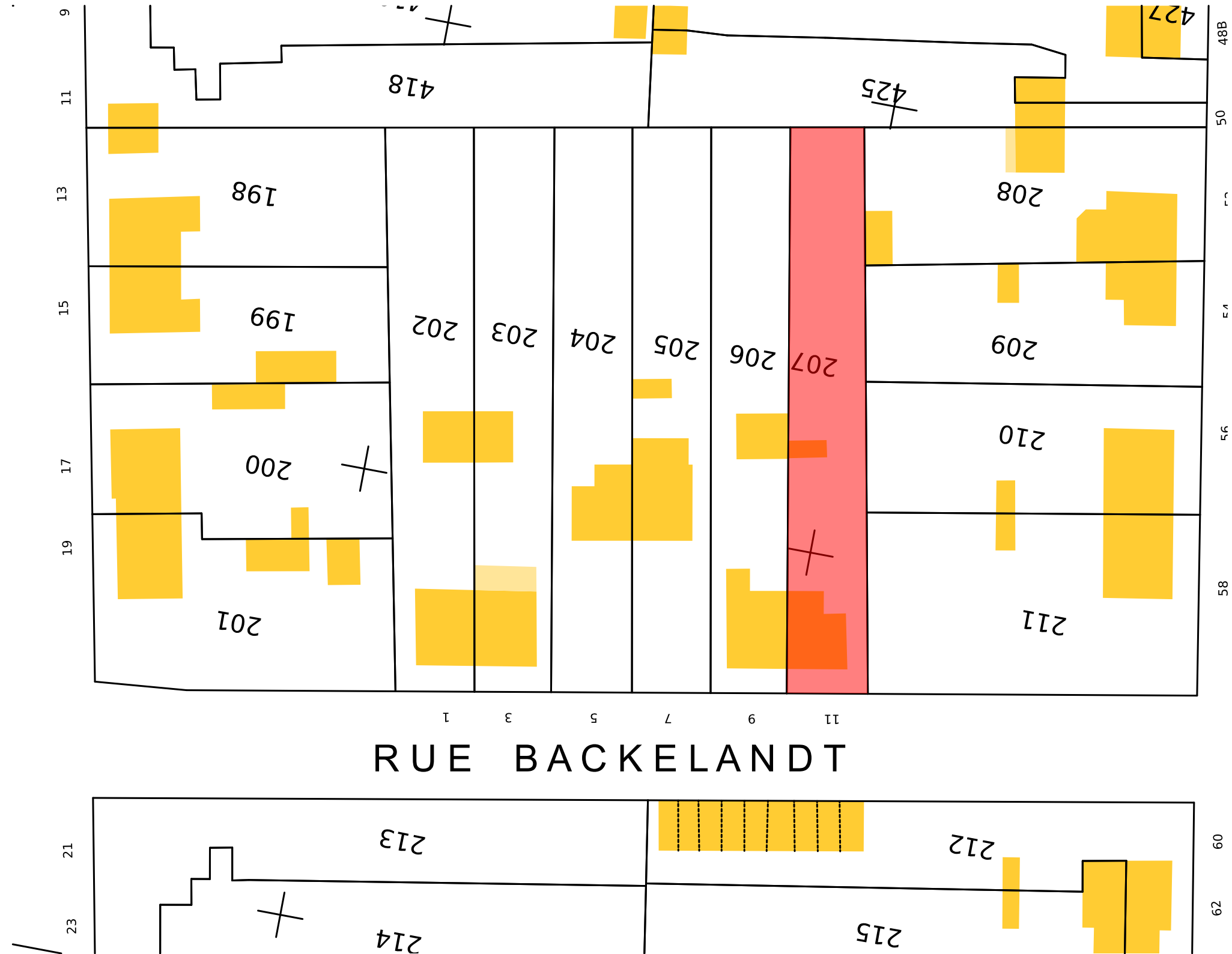
Cité des Cheminots

11, rue Backelant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3

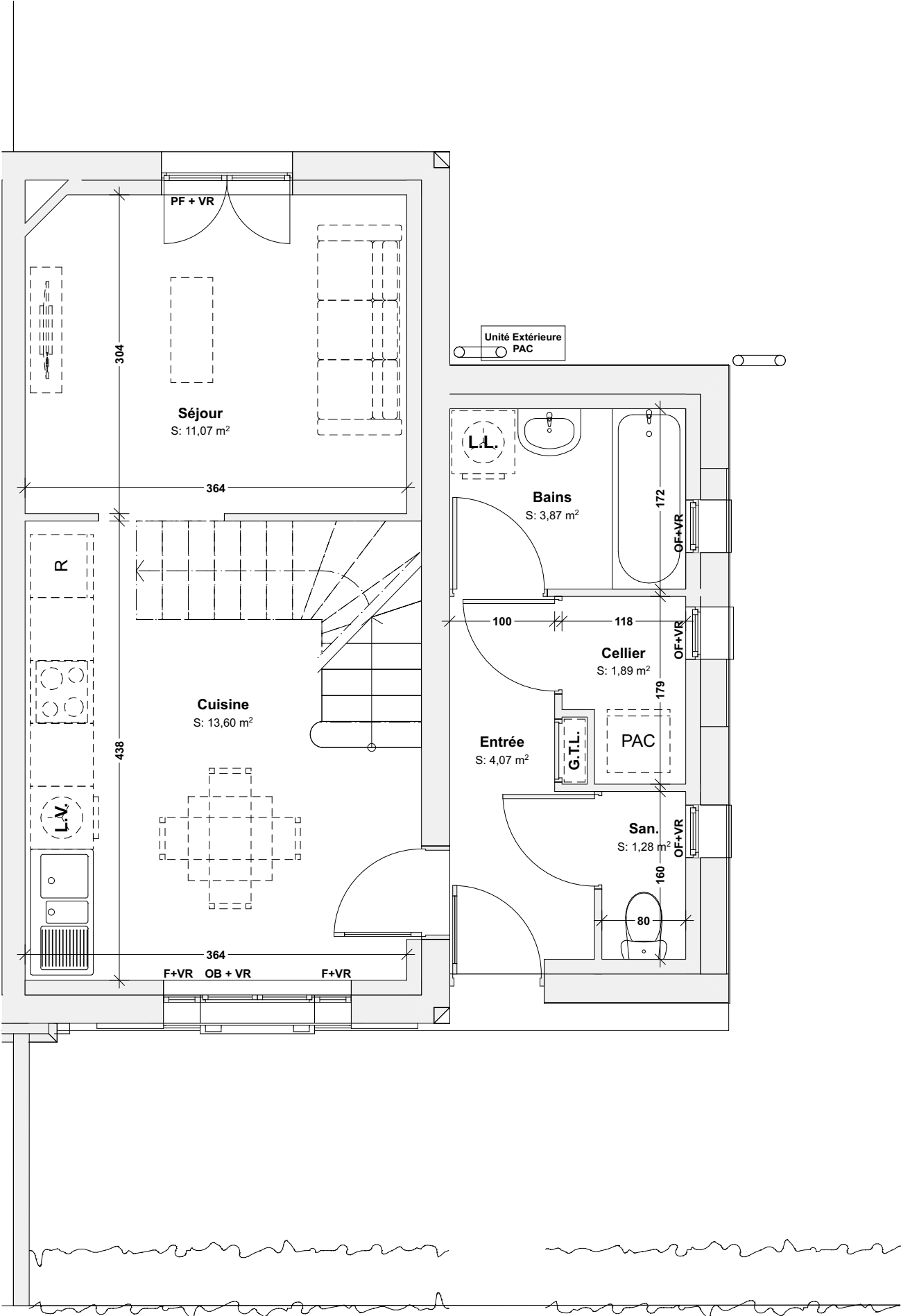
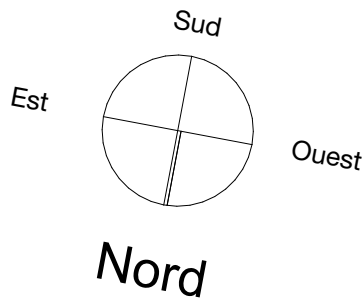
PARCELLES : 540 AW 207
CONTENANCE CADASTRALE : ± 536 m²
JARDIN : ± 480 m²



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement :	Titre:		
207	Plan de situation du terrain - Extrait de Cadastre		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	11/04/2025	



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots

11, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer

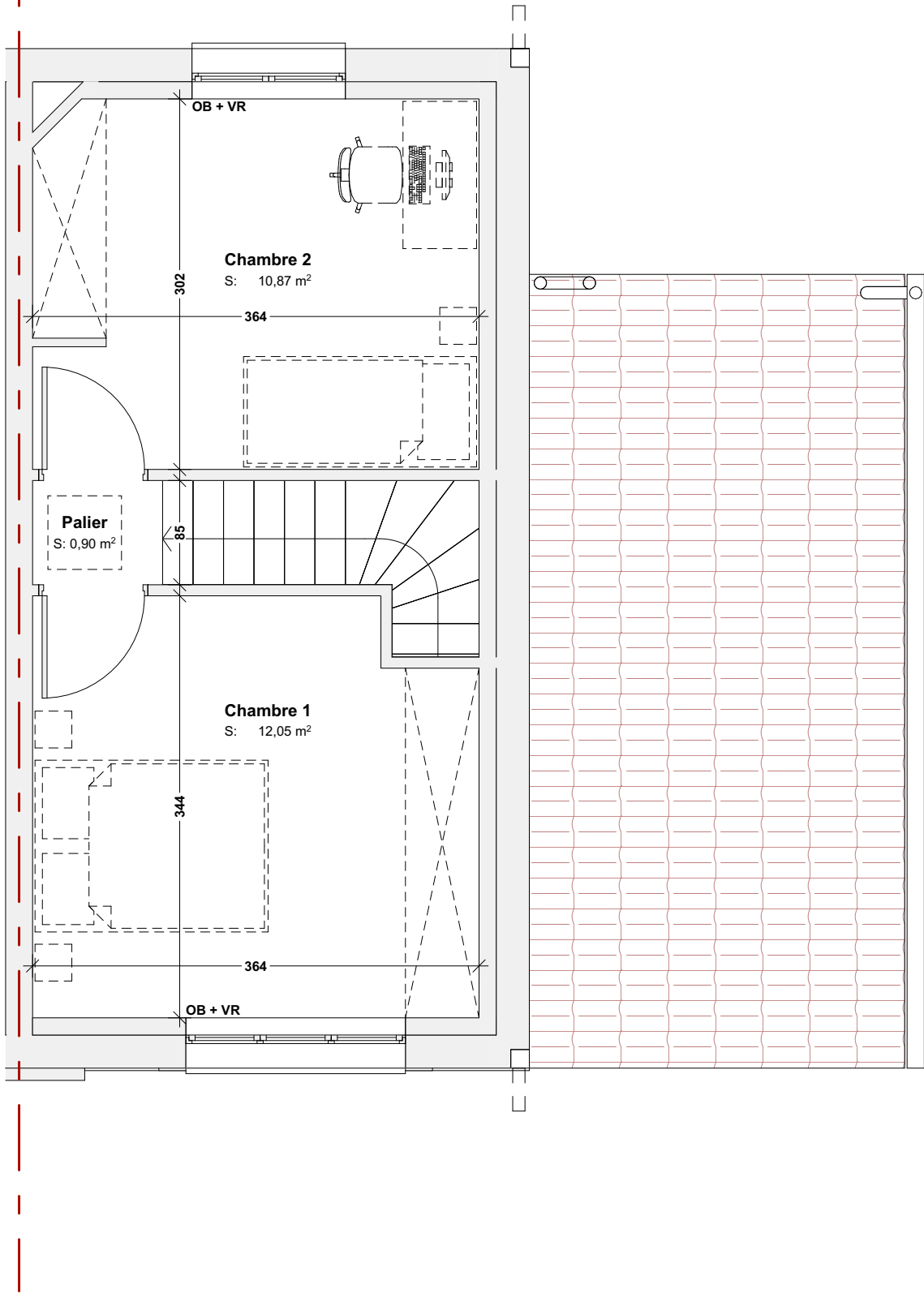
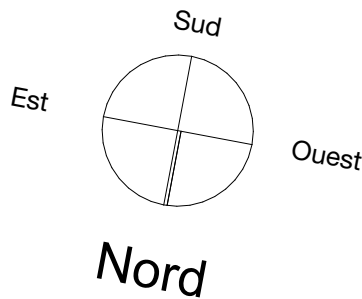


Logement Individuel Type 3		
Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	13,60
	Séjour	11,07
	Entrée	4,07
	Bains	3,87
	Cellier	1,89
	San.	1,28
		35,78 m²
1er étage	Chambre 1	12,05
	Chambre 2	10,87
	Palier	0,90
		23,82 m²
		59,60 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : RDC	Titre: Plan du RDC		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots
11, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3		
Etages	Pièces	m2 sols
Rez-de-chaussée	Cuisine	13,60
	Séjour	11,07
	Entrée	4,07
	Bains	3,87
	Cellier	1,89
	San.	1,28
		35,78 m²
1er étage	Chambre 1	12,05
	Chambre 2	10,87
	Palier	0,90
		23,82 m²
		59,60 m²

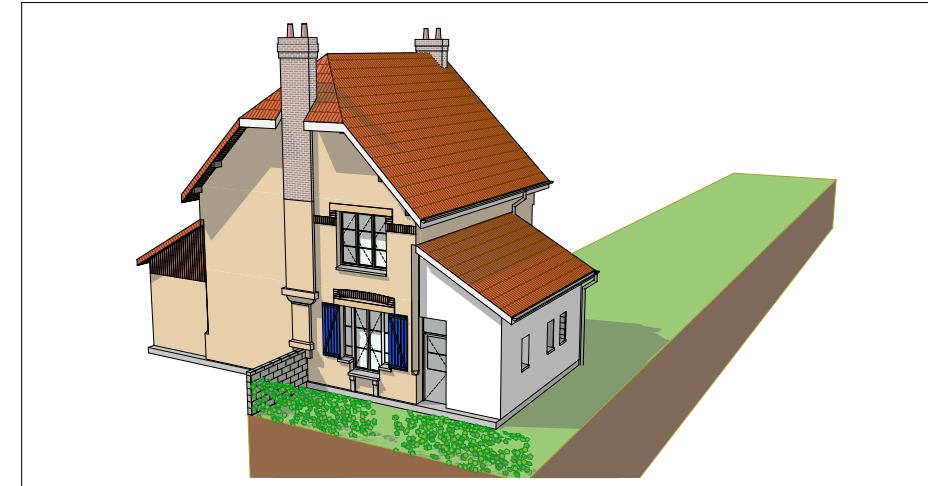


Localisation à du terrain (Sans Echelle)

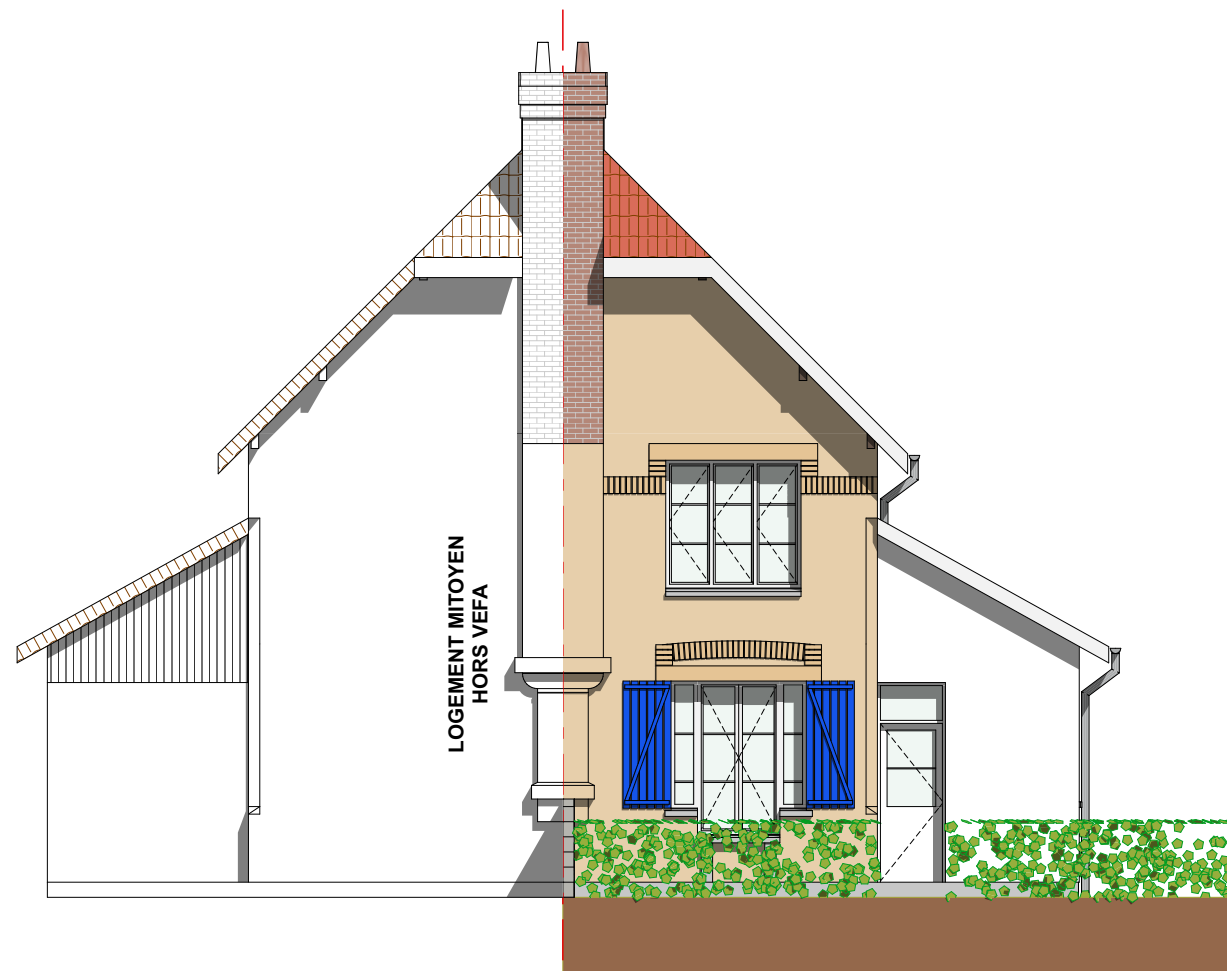
N° logement :	Titre:		
R+1	Plan du R+1		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

Cité des Cheminots

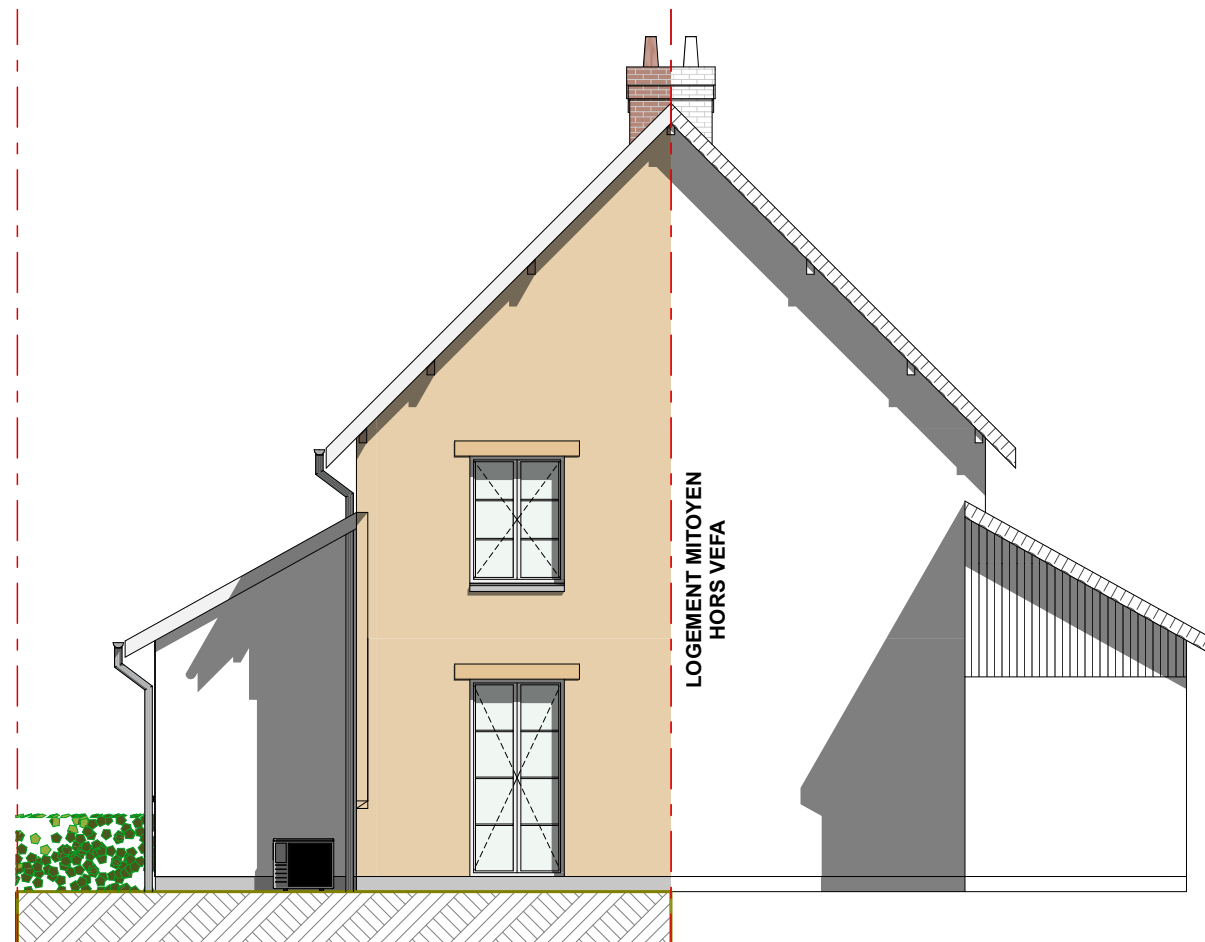
11, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ Elevation NORD - Rue Backelandt



▲ Elevation SUD - Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

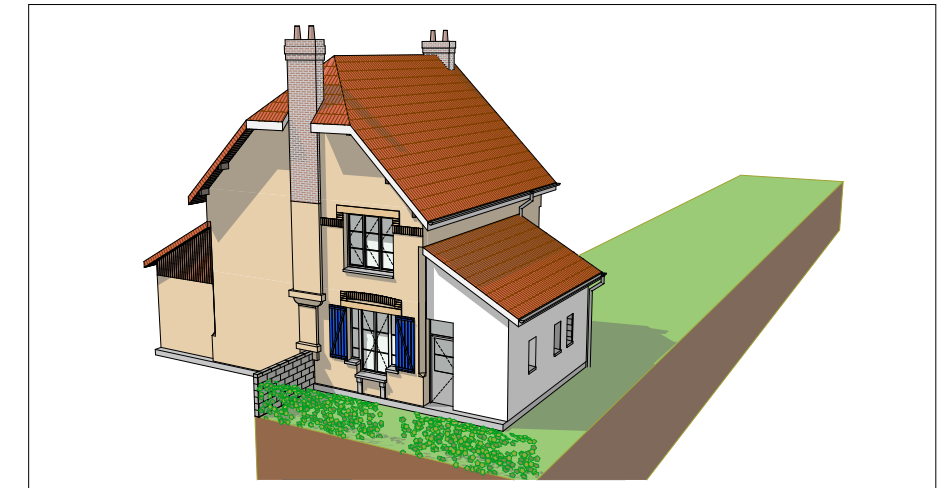


Localisation à du terrain (Sans Echelle)

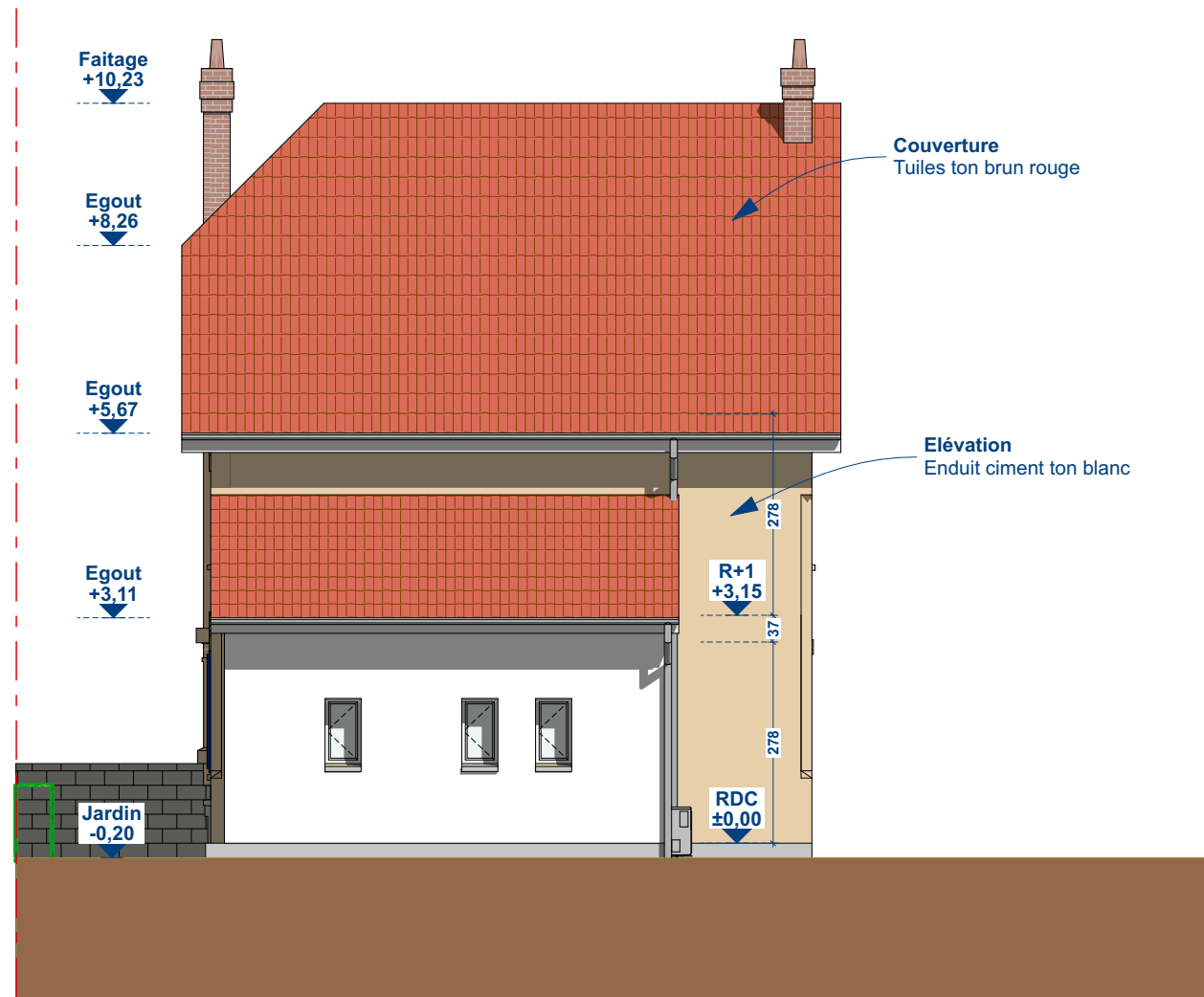
N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan des façades		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	11/04/2025	

Cité des Cheminots

11, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ Elevation EST - Pignon sur Jardin - Etat Projeté



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement : ELEV		Titre: Plan du pignon	
Echelle : 1:100	Format : A3	Date : 11/04/2025	Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer