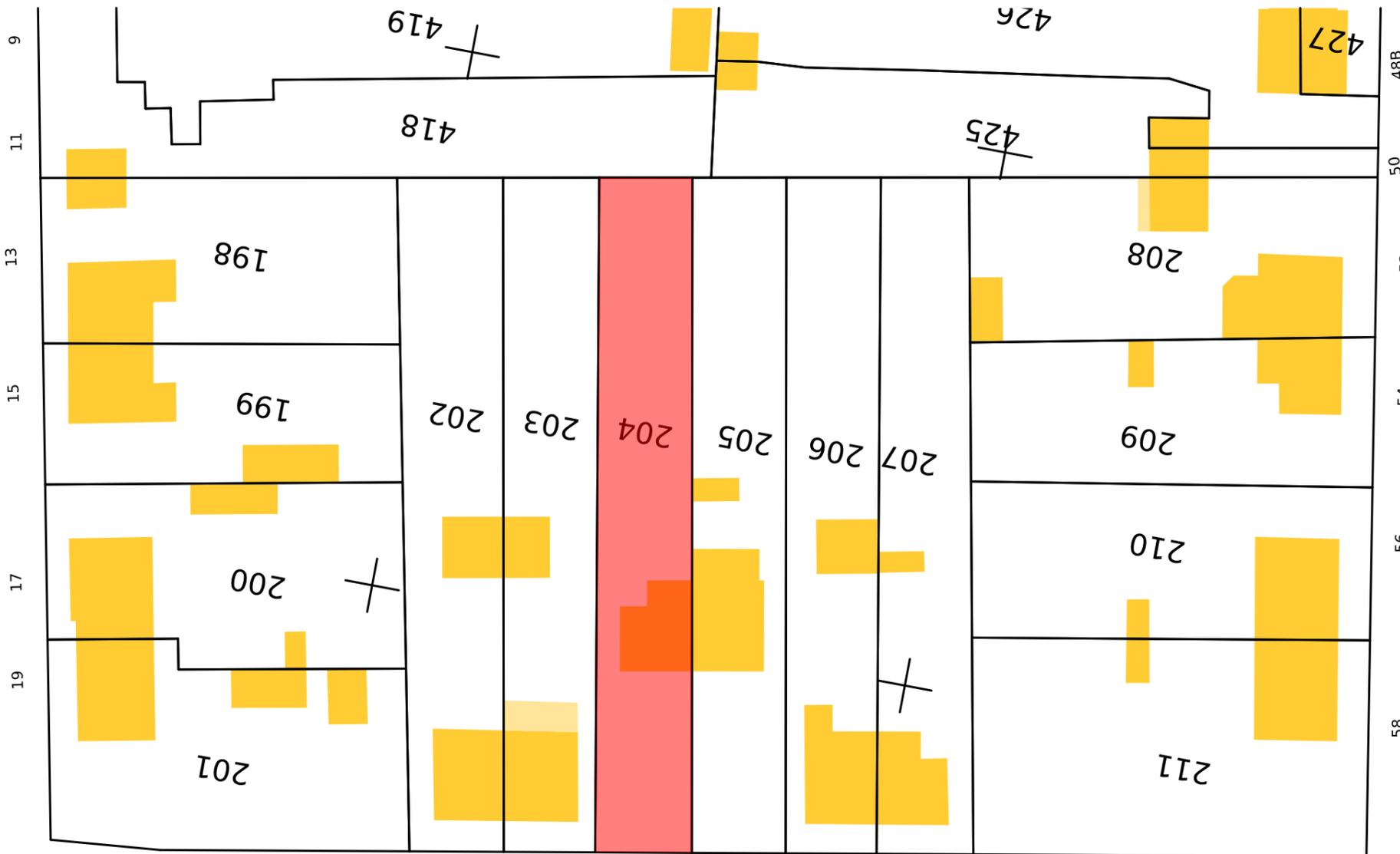
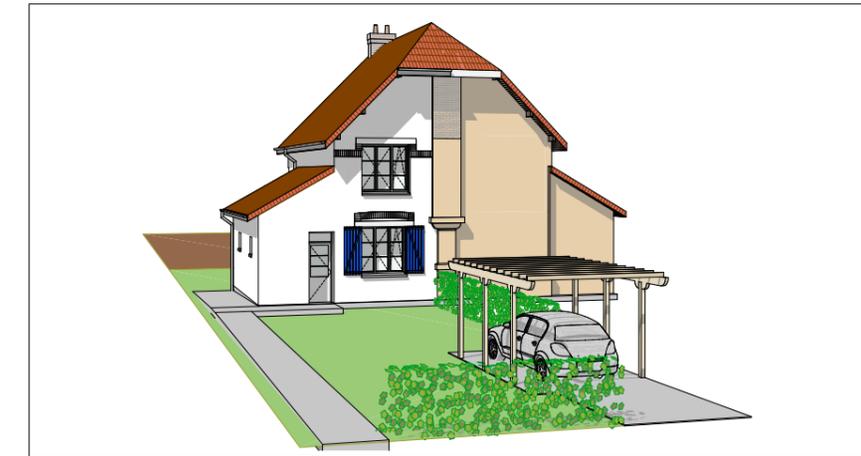
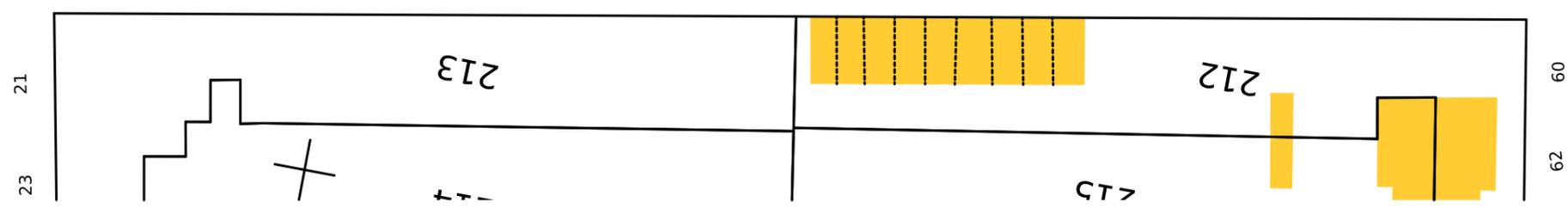


Cité des Cheminots

5, rue Backelant - 59 430 Saint Pol sur Mer



RUE BACKELANT



Logement Individuel Type 3

PARCELLES : 540 AW 204
CONTENANCE CADASTRALE : ± 543 m²
JARDIN : ± 490 m²

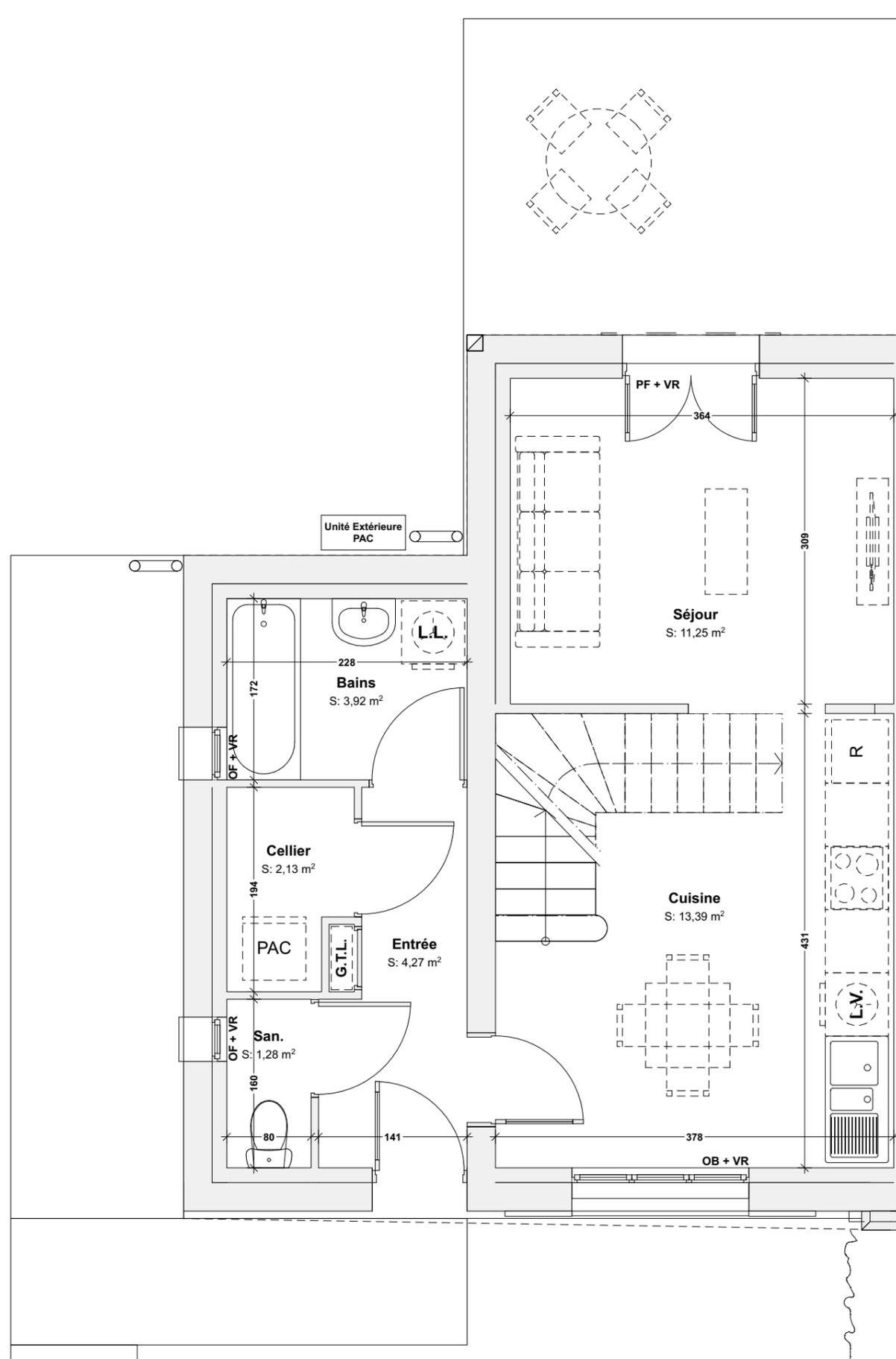
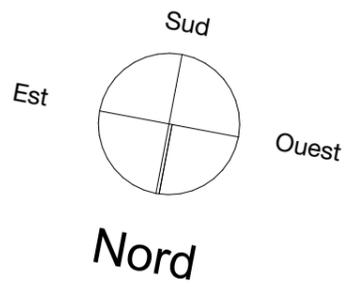


Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

N° logement :	Titre:		
204	Plan de situation du terrain - Extrait de Cadastre		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	11/04/2025	

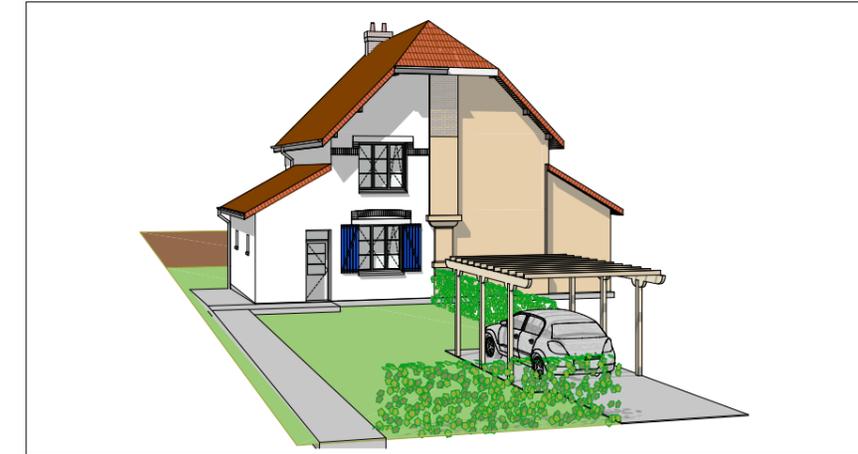


PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Cité des Cheminots
5, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



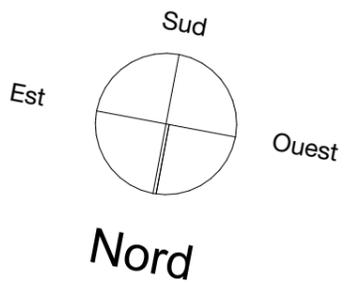
Logement Individuel Type 3

Etages	Pièces	m2 sols
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Cuisine	13,39
	Séjour	11,25
	Entrée	4,27
	Bains	3,92
	Cellier	2,13
	San.	1,28
		36,24 m²
<i>1er étage</i>		
	Chambre 1	12,22
	Chambre 2	11,21
	Palier	0,90
		24,33 m²
		60,57 m²

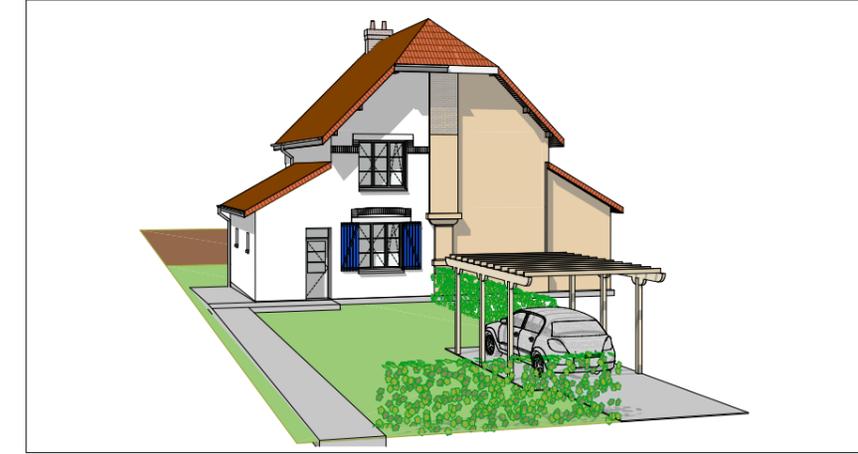


Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement : RDC	Titre: Plan du RDC		Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	

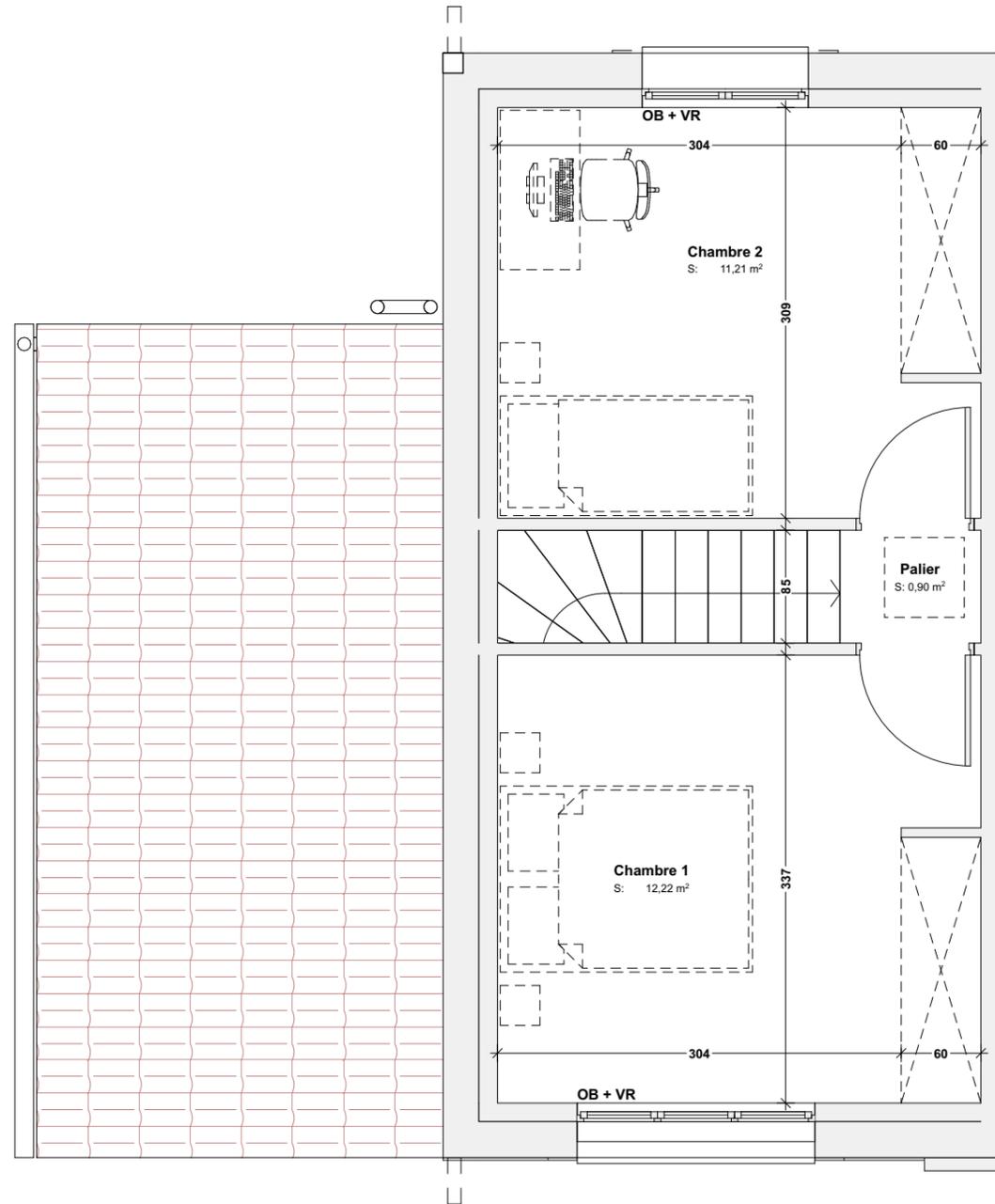


Cité des Cheminots
5, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3

Etages	Pièces	m2 sols
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Cuisine	13,39
	Séjour	11,25
	Entrée	4,27
	Bains	3,92
	Cellier	2,13
	San.	1,28
		36,24 m²
<i>1er étage</i>		
	Chambre 1	12,22
	Chambre 2	11,21
	Palier	0,90
		24,33 m²
		60,57 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

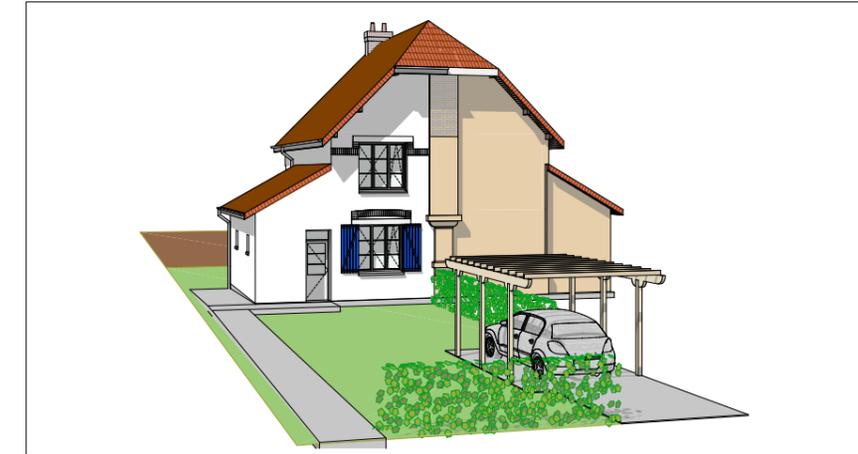
PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

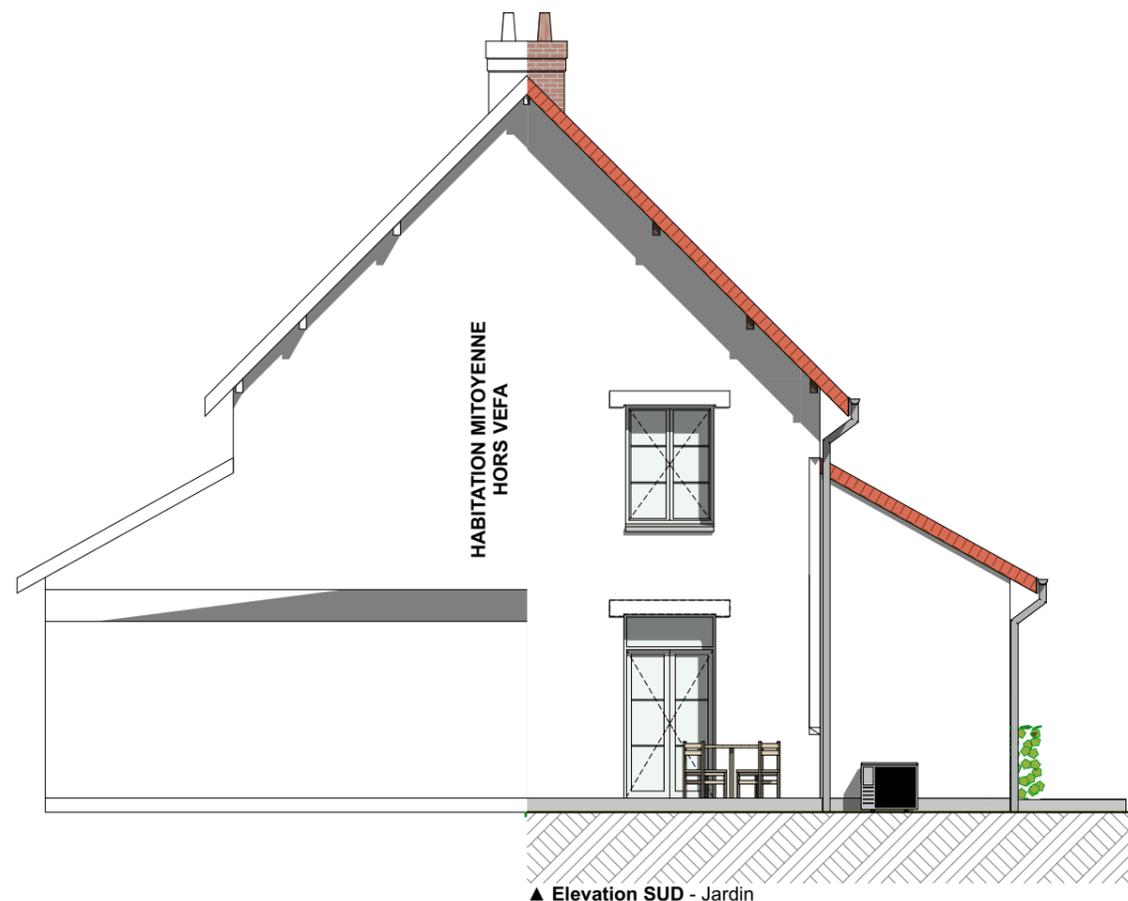


N° logement : R+1	Titre: Plan du R+1		
Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 11/04/2025	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer

Cité des Cheminots
5, rue Backelandt - 59 430 Saint Pol sur Mer



▲ Elevation NORD - Rue Backelandt



▲ Elevation SUD - Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



Logement Individuel Type 3

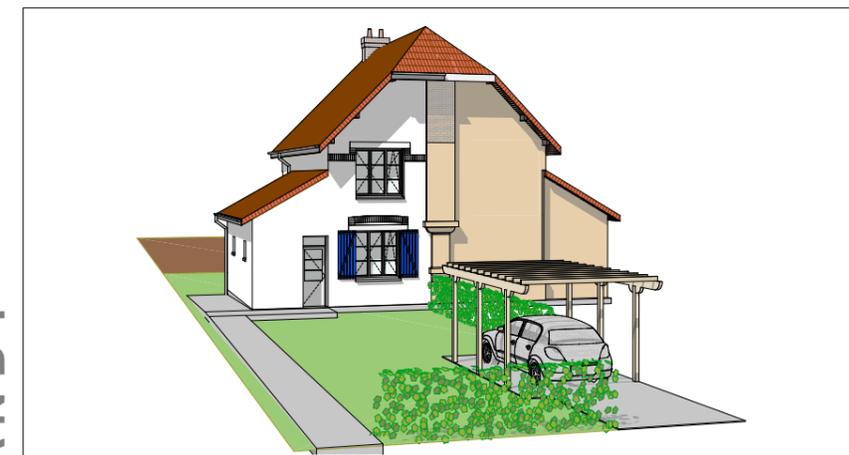
Etages	Pièces	m2 sols
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Cuisine	13,39
	Séjour	11,25
	Entrée	4,27
	Bains	3,92
	Cellier	2,13
	San.	1,28
		36,24 m ²
<i>1er étage</i>		
	Chambre 1	12,22
	Chambre 2	11,21
	Palier	0,90
		24,33 m ²
		60,57 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
ELEV	Plan des Façades		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50, 1:100	A3	11/04/2025	

Cité des Cheminots
5, rue Backelant - 59 430 Saint Pol sur Mer



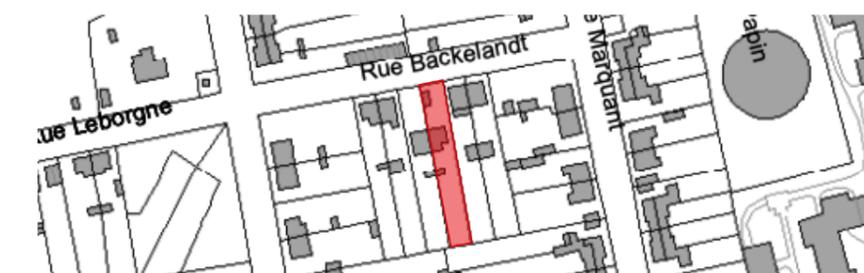
RUE BACKELANT



▲ Elevation EST - Pignon sur Jardin

Logement Individuel Type 3

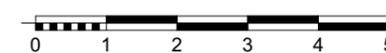
Etages	Pièces	m2 sols
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Cuisine	13,39
	Séjour	11,25
	Entrée	4,27
	Bains	3,92
	Cellier	2,13
	San.	1,28
		36,24 m²
<i>1er étage</i>		
	Chambre 1	12,22
	Chambre 2	11,21
	Palier	0,90
		24,33 m²
		60,57 m²



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre :		
ELEV	Plan du Pignons		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50, 1:100	A3	11/04/2025	