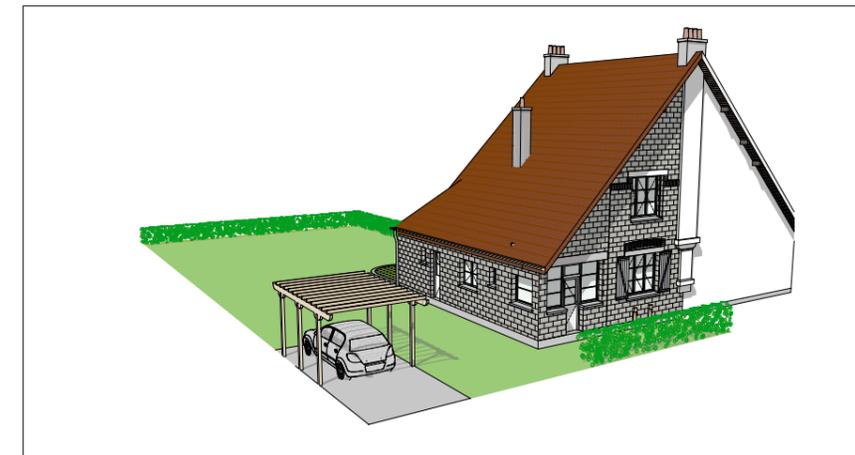


**Cité des Cheminots**

13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3

PARCELLES : 540 AW 198  
CONTENANCE CADASTRALE : ± 505 m<sup>2</sup>  
JARDIN : ± 435 m<sup>2</sup>

**ATTENTION, CE LOGEMENT AYANT BRULÉ, SEULE UNE PARTIE DU RDC ETAIT ACCESSIBLE LORS DE LA RÉALISATION DU RELEVÉ DU LOGEMENT.**

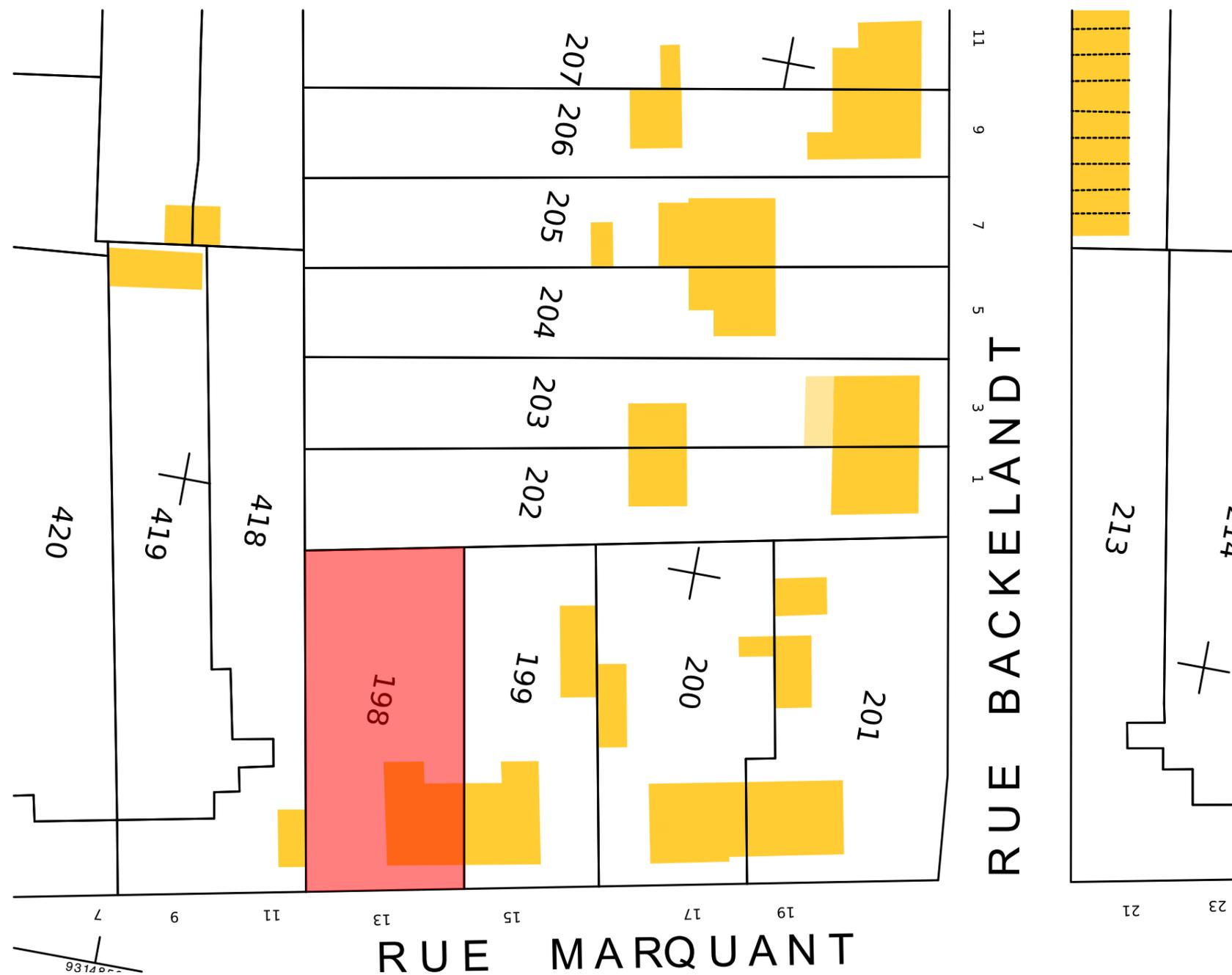
**LE DESSIN DE L'EXISTANT SE BASE SUR LE RELEVÉ DE LOGEMENTS SIMILAIRES CITÉ DES CHEMINOTS.**

**DES VARIATIONS DE DIMENSIONS ET DE SURFACES POURRAIENT APPARAÎTRE AVEC L'EXISTANT.**



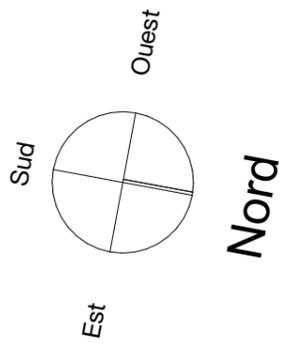
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
<b>198</b>	<b>Propos liminaire</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	11/04/2025	



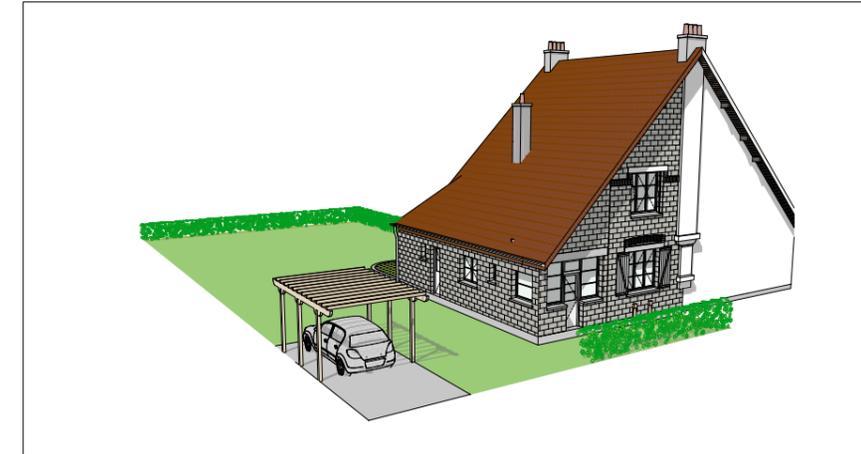
PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



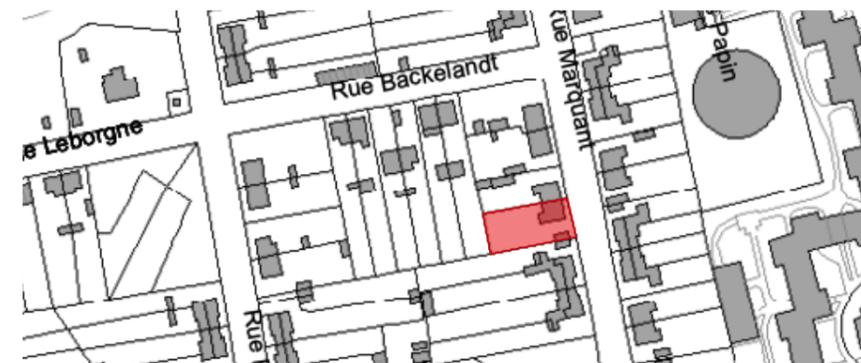
**Cité des Cheminots**

13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



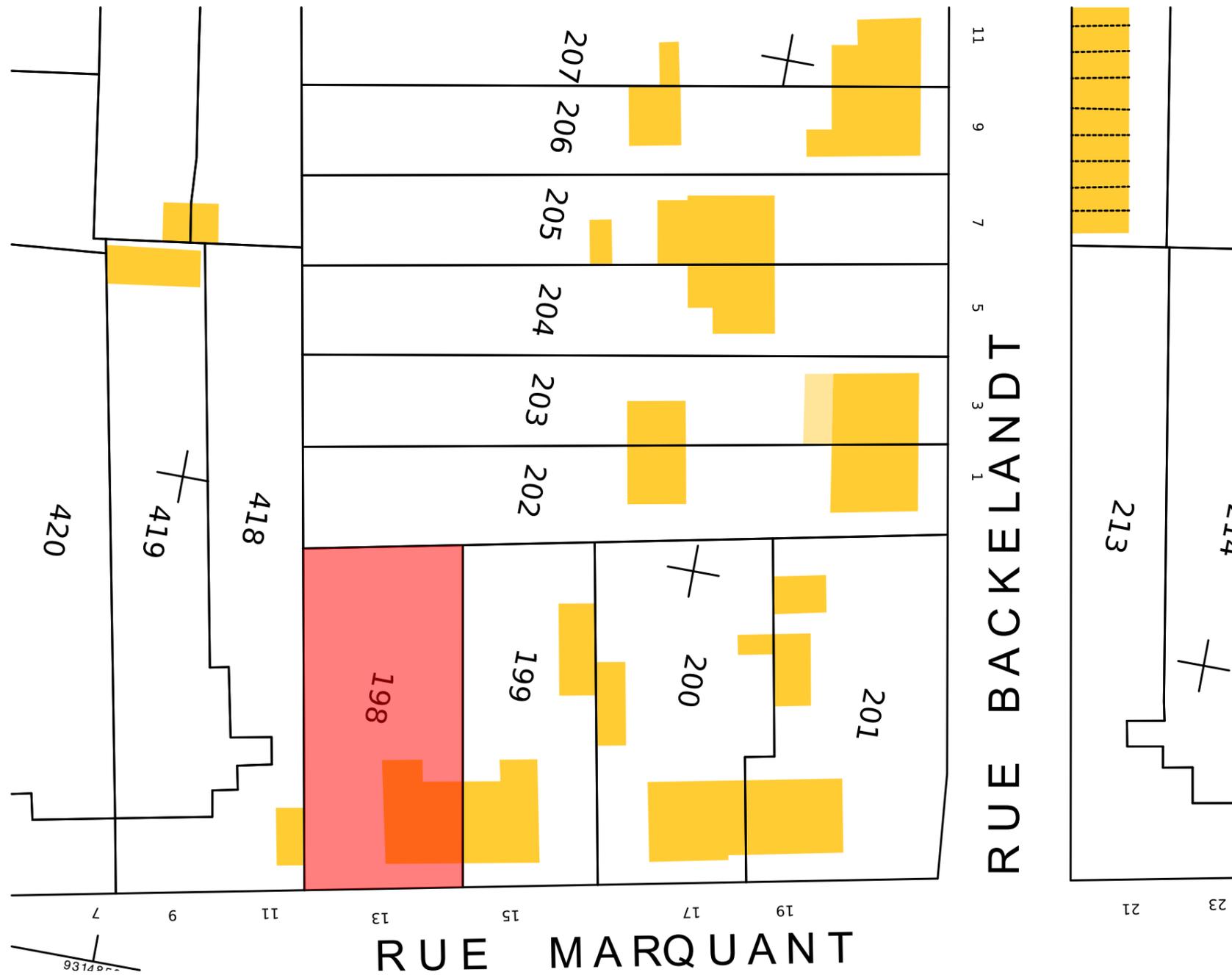
**Logement Individuel Type 3**

PARCELLES : 540 AW 198  
CONTENANCE CADASTRALE : ± 505 m<sup>2</sup>  
JARDIN : ± 435 m<sup>2</sup>



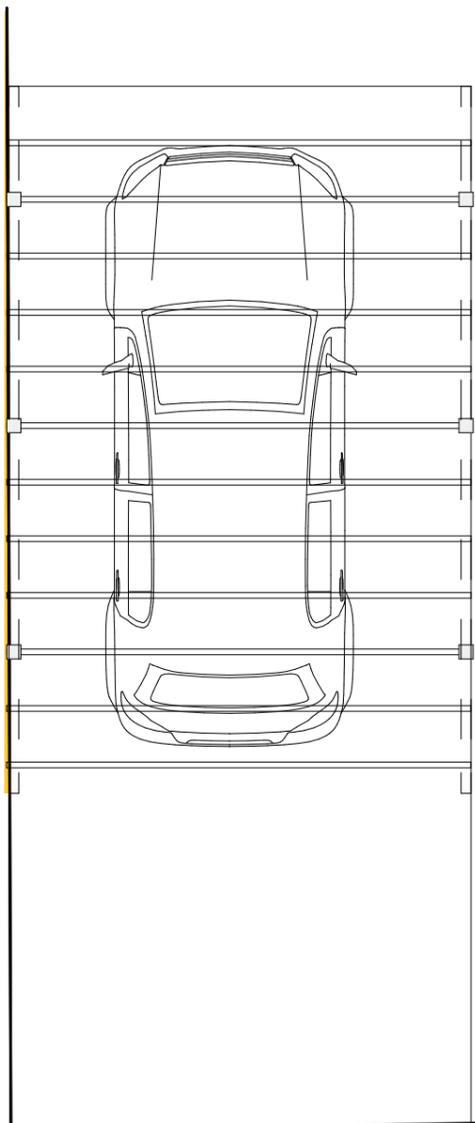
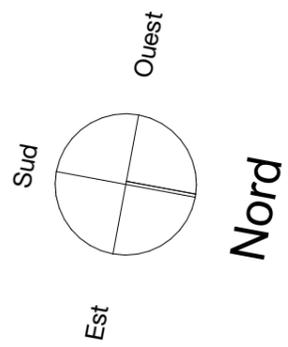
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
<b>198</b>	<b>Plan de situation du terrain - Extrait de Cadastre</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:500	A3	11/04/2025	



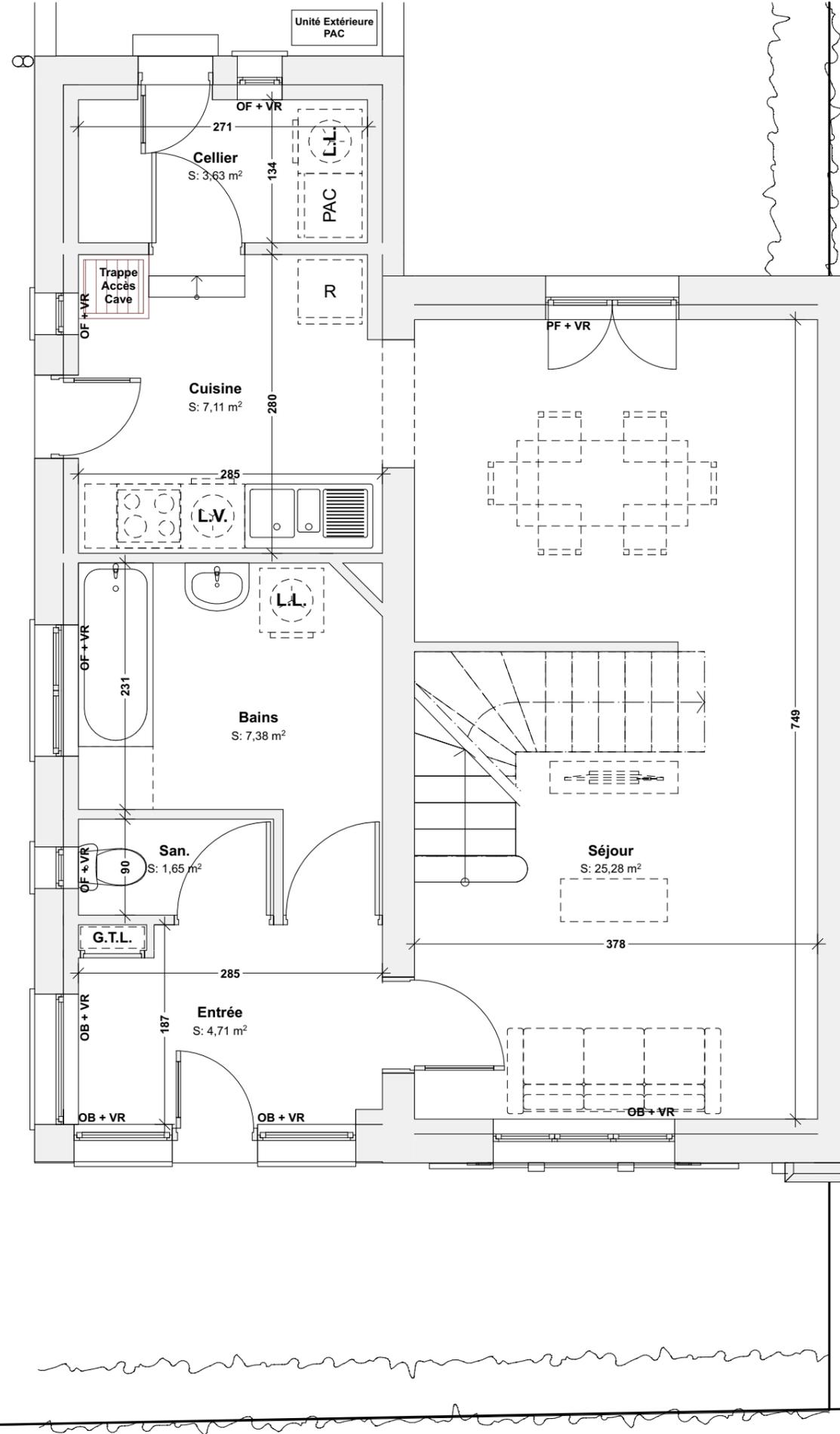
PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



**Cité des Cheminots**  
13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



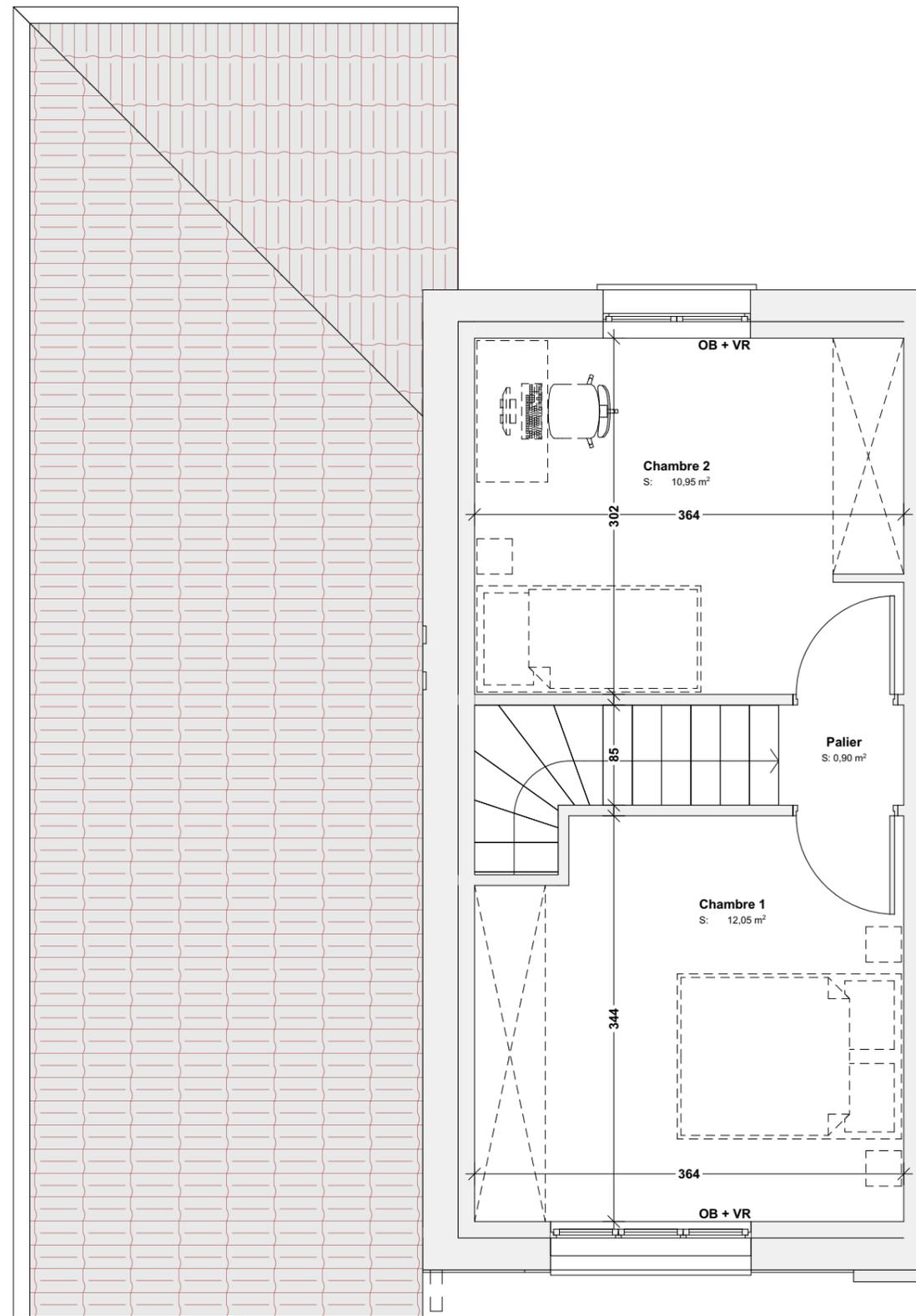
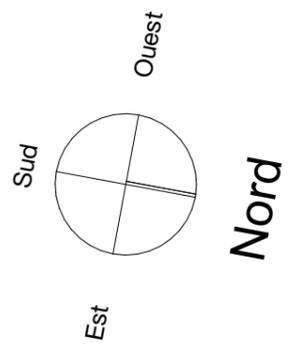
**Logement Individuel Type 3**

Sous-sol		
Cave		4,99
<hr/>		
Rez-de-chaussée		
Séjour		25,28
Bains		7,38
Cuisine		7,11
Entrée		4,71
Cellier		3,63
San.		1,65
<hr/>		
1er étage		
Chambre 1		12,05
Chambre 2		10,95
Palier		0,90
<hr/>		
		49,76 m <sup>2</sup>
<hr/>		
		78,65 m <sup>2</sup>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre:		
<b>RDC</b>	<b>Plan du RDC</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50	A3	11/04/2025	



**SPAD**

SOCIÉTÉ PUBLIQUE  
DE L'AGGLOMÉRATION  
DUNKERQUOISE

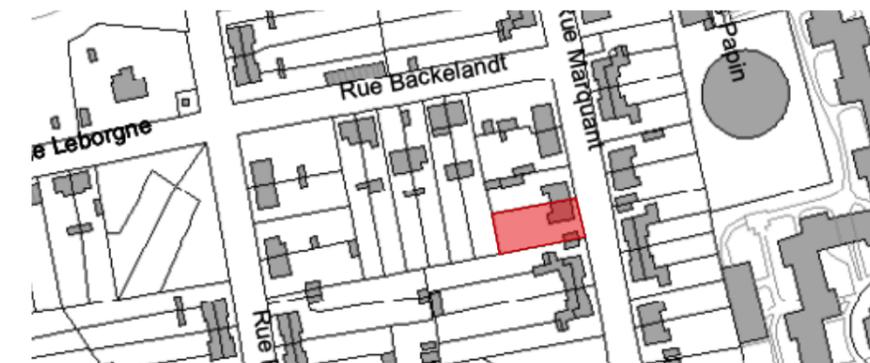
**Cité des Cheminots**

13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



**Logement Individuel Type 3**

Sous-sol		
Cave		4,99
		4,99 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée		
Séjour		25,28
Bains		7,38
Cuisine		7,11
Entrée		4,71
Cellier		3,63
San.		1,65
		49,76 m <sup>2</sup>
1er étage		
Chambre 1		12,05
Chambre 2		10,95
Palier		0,90
		23,90 m <sup>2</sup>
		<b>78,65 m<sup>2</sup></b>



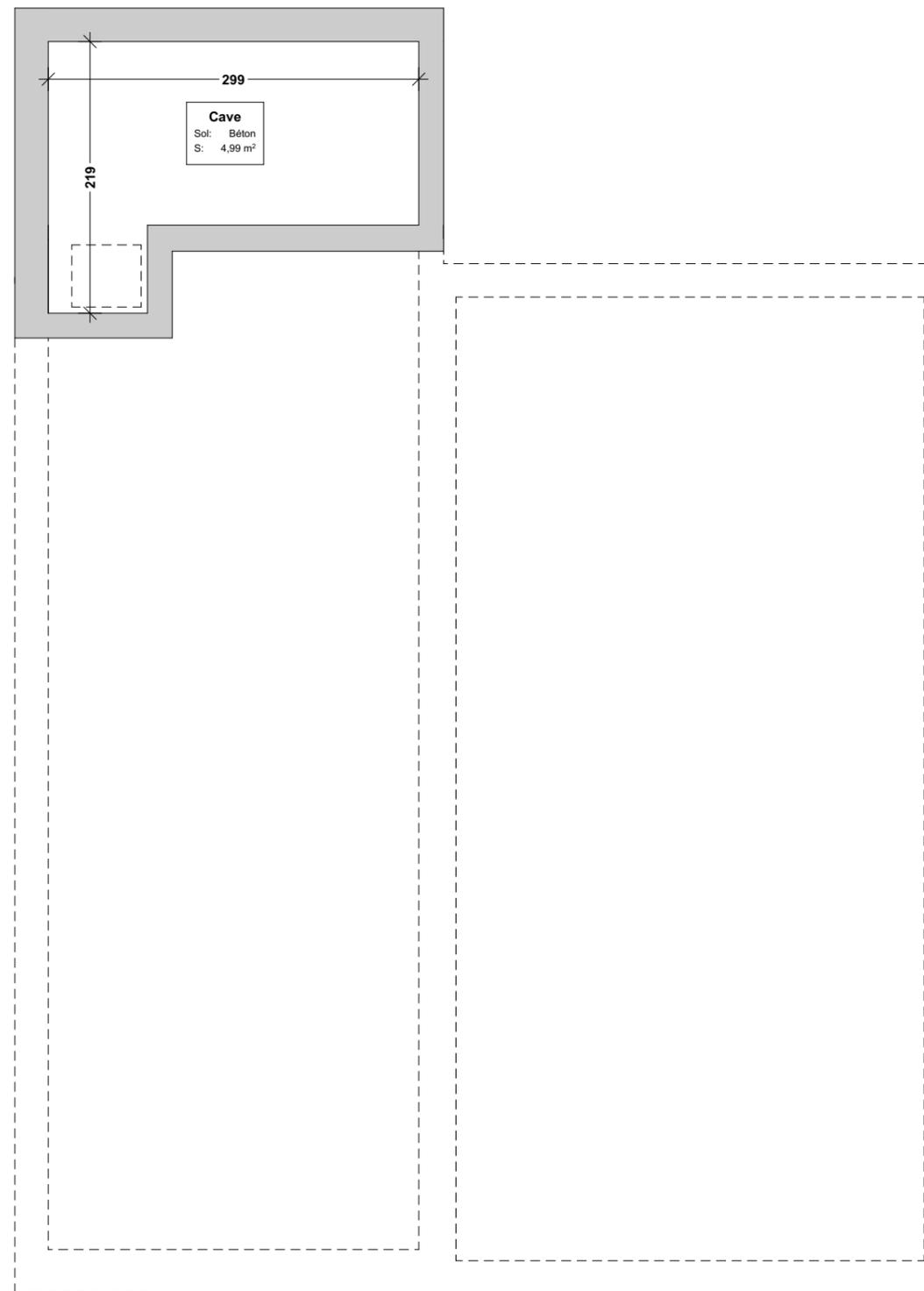
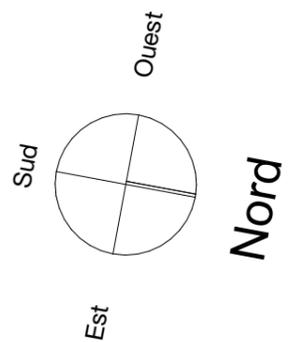
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.

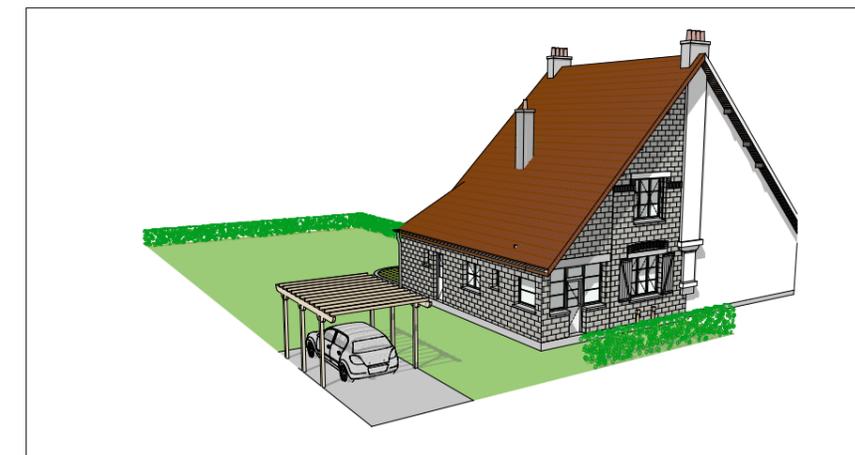


N° logement :	Titre:		
<b>R+1</b>	<b>Plan du R+1</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50	A3	11/04/2025	



**Cave**  
Sol: Béton  
S: 4,99 m<sup>2</sup>

**Cité des Cheminots**  
13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



**Logement Individuel Type 3**

Sous-sol		
	Cave	4,99
		<b>4,99 m<sup>2</sup></b>
Rez-de-chaussée		
	Séjour	25,28
	Bains	7,38
	Cuisine	7,11
	Entrée	4,71
	Cellier	3,63
	San.	1,65
		<b>49,76 m<sup>2</sup></b>
1er étage		
	Chambre 1	12,05
	Chambre 2	10,95
	Palier	0,90
		<b>23,90 m<sup>2</sup></b>
		<b>78,65 m<sup>2</sup></b>



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre:		
<b>Cave</b>	<b>Plan de la cave (sous cellier)</b>		
Echelle :	Format :	Date :	Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:50	A3	11/04/2025	

**Cité des Cheminots**  
13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ ELEVATION EST - Rue Marquant



▲ ELEVATION OUEST - Jardin

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

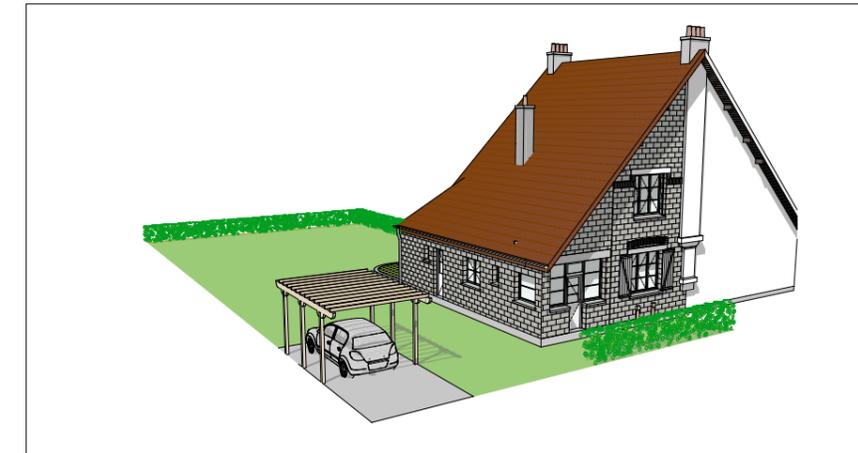
L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



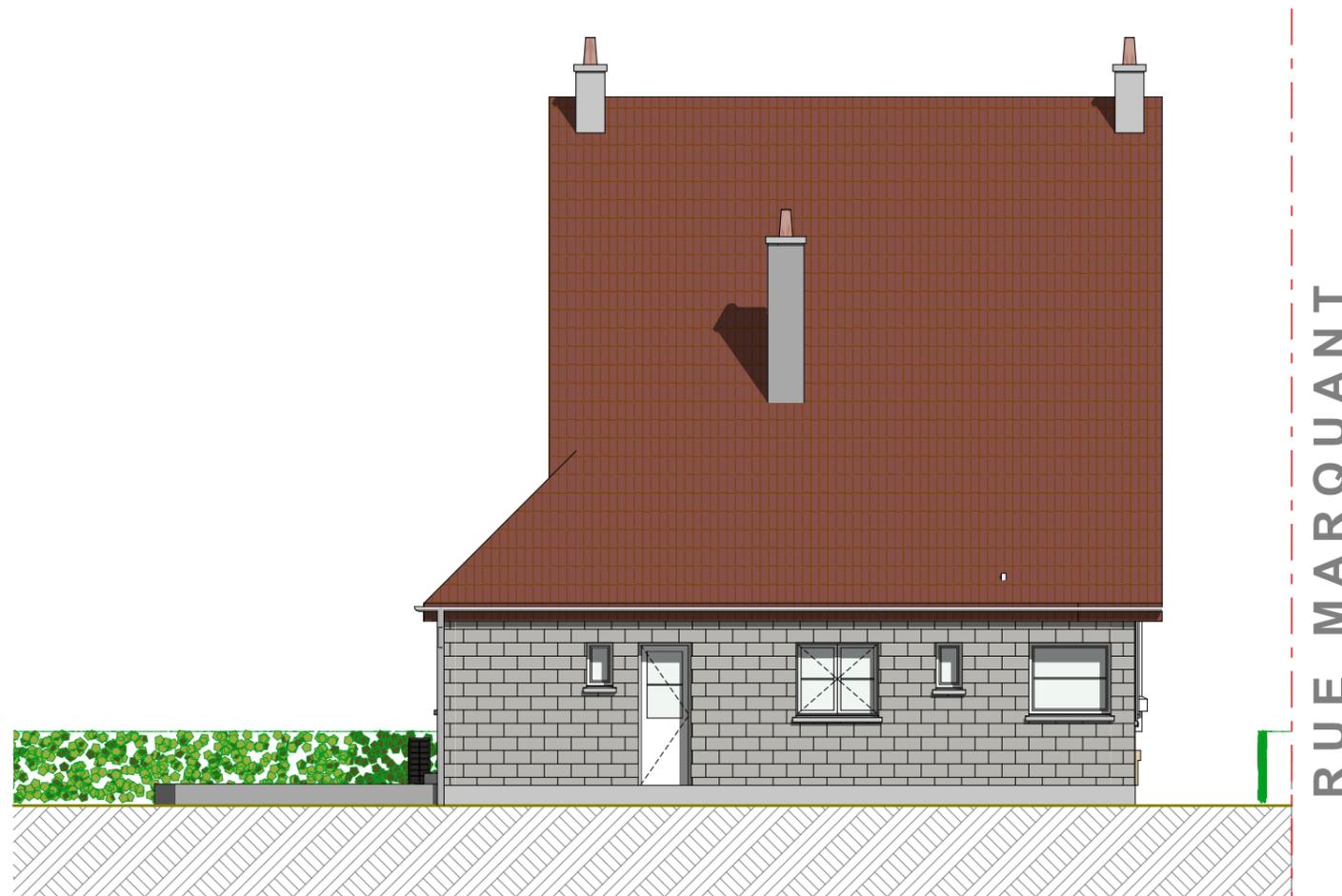
Localisation à du terrain (Sans Echelle)

N° logement :	Titre :		
<b>ELEV</b>	<b>Plan des façades</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	11/04/2025	

**Cité des Cheminots**  
13, rue Marquant - 59 430 Saint Pol sur Mer



Logement Individuel Type 3



▲ ELEVATION SUD - Jardin

RUE MARQUANT



Localisation à du terrain (Sans Echelle)

PF : Porte-Fenêtre - OF : Ouvrant à la française - OB : Oscillo-battant - AV : Fenêtre sur allège vitrée - F : Châssis fixe - VR : Volet Roulant

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ses côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques.  
L'implantation du mobilier de la cuisine est donné à titre indicatif.



N° logement :	Titre :		
<b>ELEV</b>	<b>Plan du pignon</b>		
Echelle :	Format :	Date :	 Architecte <b>Atelier d'Art et d'Architecture - Laurent Legrand</b> 193, rue de la République 59430 Saint-Pol-sur-Mer
1:100	A3	11/04/2025	