

Saint-Pol-sur-Mer

100 ANS D'HISTOIRE ET UN NOUVEAU DÉPART

Maisons
cheminotes



RÉVITALISER ET RÉINVESTIR NOTRE PATRIMOINE BÂTI.

**Devenez propriétaire au sein
d'un quartier en pleine mutation.**

*Plusieurs maisons vont bénéficier d'une rénovation complète,
dans le respect de leur caractère d'origine.*

Cité des Cheminots

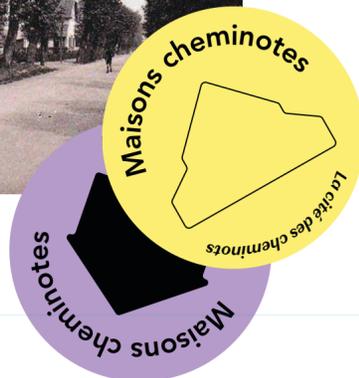
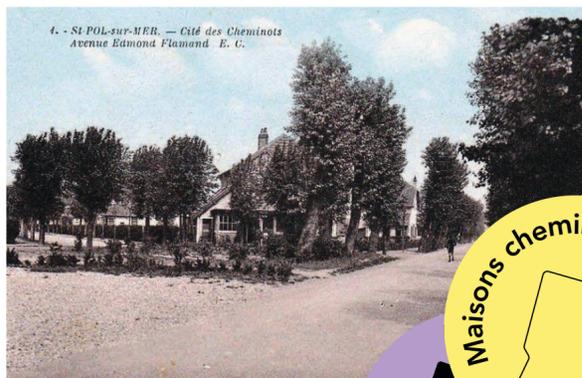
Nouveau projet de réhabilitation

DES MAISONS SINGULIÈRES, ENTRE PATRIMOINE ET MODERNITÉ

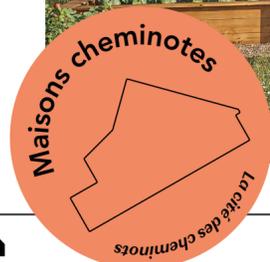
Plusieurs maisons vont bénéficier d'une rénovation complète, dans le respect de leur caractère d'origine. Tout en préservant leurs caractéristiques architecturales uniques, ces habitations s'offrent une seconde jeunesse afin de garantir un confort optimal à leurs futurs propriétaires :

- Respect des exigences énergétiques : matériaux durables, performances thermiques renforcées, aménagements sobres et fonctionnels
- Réfection des toitures et traitement des façades dans le respect de l'existant
- Mise aux normes des réseaux (électricité, plomberie, chauffage)

Chaque maison dispose d'un grand jardin privatif et aménagé de façon repensée et optimisée.



L'objectif : proposer un habitat sain, économe et chaleureux, prêt à accueillir toutes les configurations familiales.



SAINT-POL-SUR-MER, LA « VILLE DE TOUTES LES AMBITIONS »

Voilà un slogan de ville prometteur qui suscite la curiosité ! La Cité des Cheminots entre dans une nouvelle phase de son histoire, portée par un projet de réhabilitation soutenu par l'ANRU, la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Ville de Saint-Pol-sur-Mer et la SPAD. Ce dernier répond à plusieurs défis :

- Rénover un patrimoine dégradé
- Permettre l'accès à la propriété au plus grand nombre
- Insuffler une nouvelle dynamique dans ce quartier résidentiel

Dans les années à venir, de nouvelles infrastructures viendront accompagner la métamorphose du secteur : plus d'espaces de nature, des cheminements apaisés, une meilleure accessibilité et l'arrivée de services attendus comme un pôle médical de proximité, un nouvel arrêt de bus, école et city stade.

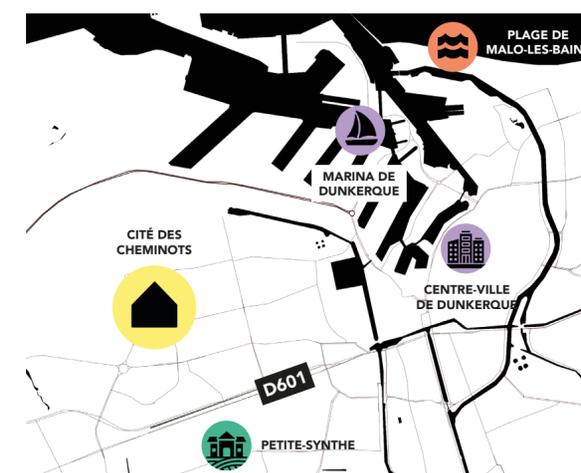


PHOTO MAIRE

Le mot du maire

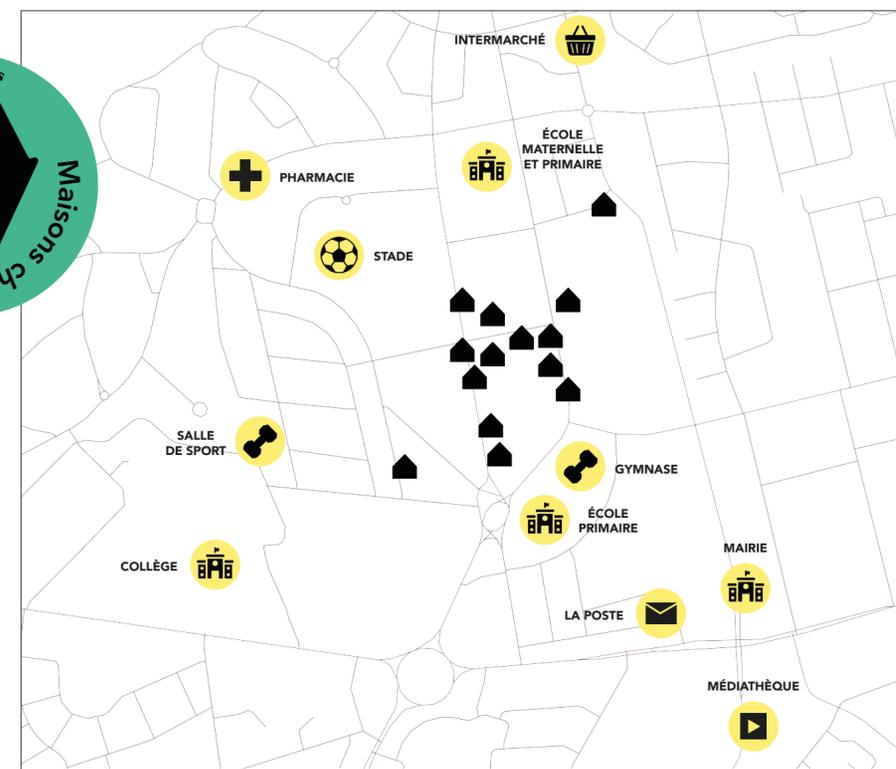
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo

consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

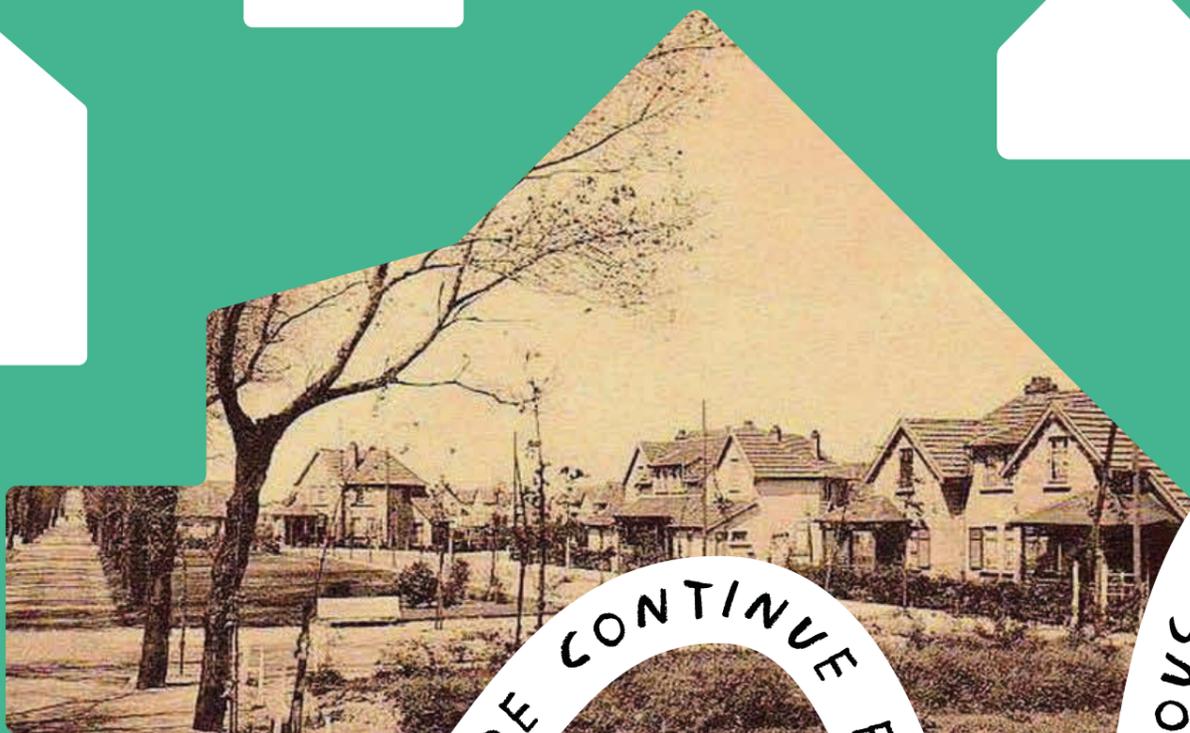
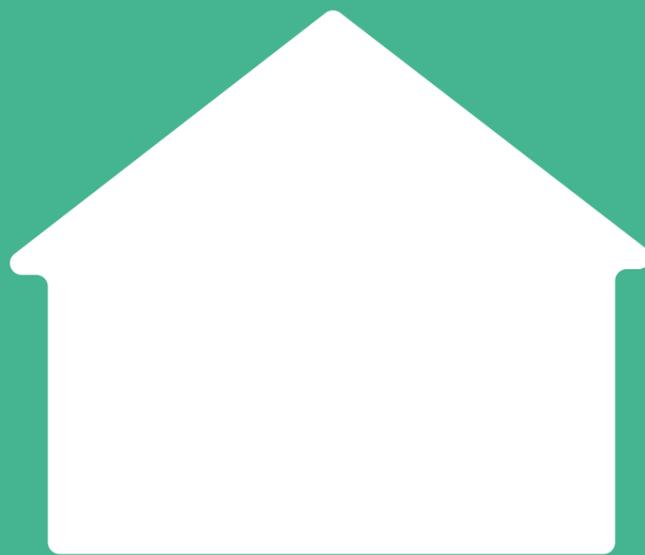
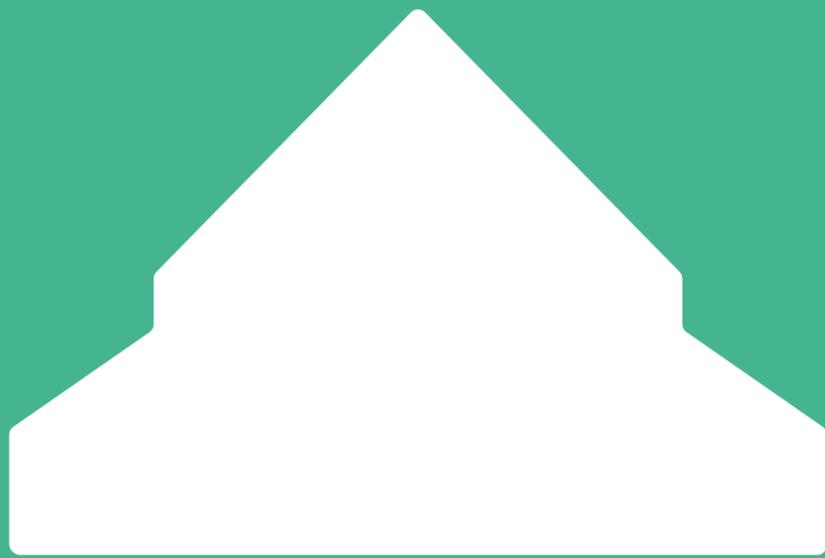
Titre carte ?

« Aucune maison n'est reproduite plus de dix fois dans toute la cité. »

Raoul Dautry, ingénieur fondateur du projet



Maisons cheminotes



L'HISTOIRE CONTINUE ET CONTINUE AVEC VOUS.

Les cités-jardins, un concept d'habitat centenaire qui n'a pas pris une ride !

Le concept de cité-jardin émerge au Royaume-Uni à la fin du XIXe siècle. Son objectif : proposer un cadre de vie composé de maisons individuelles, grands jardins privés, diversité des propositions architecturales, services de proximité...

Pour ce qui est de la cité des cheminots à Dunkerque, elle est créée en 1922 pour loger les agents des chemins de fer travaillant au port. Cette cité ouvrière porte en elle une histoire singulière, enracinée dans l'épopée industrielle du XXe siècle.

Maisons
cheminotes

Contactez-nous au **03.28.63.84.10**
ou à l'adresse mail suivante :
maisonscheminotes@s3d-spad.fr