

[marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

AVIS DE MARCHÉ

Société de Développement du
Dunkerquois (59)
Pertuis de la Marine

SERVICES

59140 Dunkerque

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Société de Développement du Dunkerquois, Numéro national d'identification : 38118101500045, Contact : Monsieur Gilles MERRIEN, 124 rue du Magasin Général, 59140 Dunkerque, FRANCE. Tél. : +33 328638410. Courriel : anne.jacob@s3d-spad.fr. Code NUTS : FRE11.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

S3D 124 rue du Magasin Général , Contact : S3D, 59140 DUNKERQUE, FRANCE. Courriel : anne.jacob@s3d-spad.fr. Code NUTS : FRE11. Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

S3D 124 rue du Magasin Général , Contact : S3D, 59140 DUNKERQUE, FRANCE. E-mail : anne.jacob@s3d-spad.fr. Code NUTS : FRE11. Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>. Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SAEM S3D

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Autre(s) activité(s) : Construction d'autres ouvrages de génie civil

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : ZAC DU GRAND LARGE - DUNKERQUE - Aménagement du quartier de la Marina

II.1.2) Code CPV principal

71310000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

Lot 1 : Missions de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement des espaces publics Lot 2 : Missions d'architecte urbaniste conseil

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 2

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : Contrat de Maîtrise d'œuvre pour la réalisation des aménagements d'espaces publics de la ZAC du Grand Large à DUNKERQUE – Secteur Nord - Marina

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71000000 , 71311300 , 79311000 , 71300000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE11

Lieu principal d'exécution : ZAC DU GRAND LARGE - zone nord - quartier de la Marina - Dunkerque

II.2.4) Description des prestations

Le marché est composé d'une tranche ferme et de 9 tranches optionnelles.

Le programme aménagements d'espaces publics de la ZAC du Grand Large à DUNKERQUE – Secteur

Nord – Marina porte sur :

- Le développement d'un programme d'environ 490 logements
- L'implantation d'un programme de commerces et de services dédiés à la Plaisance
- Un programme d'équipements (Equipements publics, stationnement, capitainerie, zone technique portuaire ...)
- L'aménagement de la trame paysagère du Quartier ;
- L'aménagement de la trame viaire existante et à renforcer ;
- L'aménagement et le renforcement des réseaux pour le raccordement des programmes à développer et en lien avec la partie à flot ;
- L'aménagement des quais en lien avec la partie à flot.

Le programme inclut également des démolitions.

Tranche ferme :

- Eléments de mission de BASE : EP – AVP – PRO – OPC Urbain
- Eléments de mission COMPLEMENTAIRE : ETU (Etudes) - CONC - Phase études – CCCT
- Eléments de mission SPECIFIQUE : POLL (Pollution) - Phase études – POLL (Pollution) - AMO plan de gestion ilot – Etude d'impact (Analyse EI ZAC) – DLE (Analyse DLE ZAC)

ACC-ACI - Concertation institutionnelle

Tranche optionnelle 1 :

- Eléments de mission de BASE : ACT – VISA – DET – AOR - OPC (Phase travaux)

Tranche optionnelle 2 :

- Eléments de mission COMPLEMENTAIRE : CONC (Phase travaux) - RO

Tranche optionnelle 3 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : POLL (Pollution Phase travaux)

Tranche optionnelle 4 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : URBA (MàJ dossier réalisation - compatibilité PLUiHD)

Tranche optionnelle 5 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : Etude d'impact – Mise à jour EI ZAC

Tranche optionnelle 6 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : Dossier Etude d'impact

Tranche optionnelle 7 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : DLE ZAC – Mise à jour

Tranche optionnelle 8 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : Dossier DLE

Tranche optionnelle 9 :

- Eléments de mission SPECIFIQUE : Assistance à la concertation réglementaire

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 5

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les candidats sur la base des critères suivants : 50 % qualité des références - 30 % sur les moyens professionnels + organisation - 20 % outils, moyens mobilisés
Les points attribués sont repris dans le RDC.

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : Missions d'Architecte – Urbaniste conseil pour la réalisation des aménagements du quartier de la Marina- ZAC du Grand Large à DUNKERQUE – Secteur Nord

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71210000 , 71311300 , 79311000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE11

Lieu principal d'exécution : ZAC GRAND LARGE - ZONE NORD - QUARTIER DE LA MARINA - DUNKERQUE

II.2.4) Description des prestations

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution de prestations d'aménagements du quartier de la Marina - ZAC du Grand Large à DUNKERQUE – Secteur Nord porte sur :

- Le développement d'un programme d'environ 490 logements
- L'implantation d'un programme de commerces et de services dédiés à la Plaisance
- Un programme d'équipements (Equipements publics, stationnement, capitainerie, zone technique portuaire ...)
- L'aménagement de la trame paysagère du Quartier ;
- L'aménagement de la trame viaire existante et à renforcer ;
- L'aménagement et le renforcement des réseaux pour le raccordement des programmes à développer et en lien avec la partie à flot ;
- L'aménagement des quais en lien avec la partie à flot.

Le programme inclut également des démolitions.

Ce marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies comme suit :

Tranche ferme :

- Etablissement du CRAUPEE et mise à jour
- Etablissement des fiches de lots et mise à jour
- Assistance à la rédaction du CCCT
- Etude spécifique sur les orientations bioclimatiques
- Etudes de capacité
- Suivi des projets urbains (Participation et analyse des concours / Avis et suivi des projets immobiliers)
- Maquette projet numérique et physique
- Contribution aux supports de communication

Tranche optionnelle 1 :

- Assistance à la mise en comptabilité du PLUiHD

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre d'opérateurs envisagé : 5

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les candidats sur la base des critères suivants : 50 % qualité des références - 30 % sur les moyens professionnels + organisation - 20 % outils, moyens mobilisés
Les points attribués sont repris dans le RDC.

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Cf. rdc pour chacun des lots

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Informations relatives à la profession**III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure**IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure restreinte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue****IV.1.5) Information sur la négociation****IV.1.6) Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Vendredi 03 novembre 2023 - 11:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**Section VI : Renseignements complémentaires****VI.1) RENOUELEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

La facturation en ligne sera utilisée Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les facturations seront traitées via Chorus pro

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal judiciaire de Dunkerque Place du Palais de Justice BP 6365 , 59385 DUNKERQUE CEDEX FRANCE. Tél. +33 032823530.
E-mail : accueil-dunkerque@justice.fr. Adresse internet : <https://www.cours-appel.justice.fr/douai/tribunal-judiciaire-de-dunkerque>.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours****VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

02 octobre 2023