

Contacts

S3D : Société de Développement du Dunkerquois
 76 rue de l'Amiral de Ruyter, 59 140 Dunkerque
 Tél. : 03 28 63 84 10 - Fax : 03 28 65 04 07
 Email : quaideleith@s3d-spad.fr

spie batignolles immobilier
 Parc Tertiaire Rivéo, 300 rue de Lille
 59 520 Marquette-lez-Lille
 Tél. : 03 20 14 29 97
 Email : sebastien.gest@spiebatignolles.fr



Quai de Leith à DUNKERQUE

Image non contractuelle



Un nouveau pôle tertiaire qualitatif
au cœur de l'agglomération



Image non contractuelle

Une opportunité foncière idéalement située

- > Site idéalement placé en cœur de ville, à proximité de la gare (4 min à pieds = 350 m), proche de commerces et services (10 min à pieds = 800 m), à l'entrée du port (chaussée des Darses) et offrant un magnifique panorama sur le port de plaisance.
- > Parking sous-sol intégré et parkings publics à proximité,
- > Très bonne desserte en transports en commun avec un bus à haut niveau de service gratuit (pôle gare),
- > Embranchement autoroutier A25/A16 = 10 min en voiture, A25 = direction Lille (1 h), A16 = Dunkerque-Paris (desservant Calais, Le Touquet, Amiens...) et reliant la Belgique.

Pôle multifonctionnel, idéalement placé par rapport aux infrastructures et au centre de l'agglomération dunkerquoise, l'opération du quai de Leith renforce le pôle tertiaire autour de la gare.

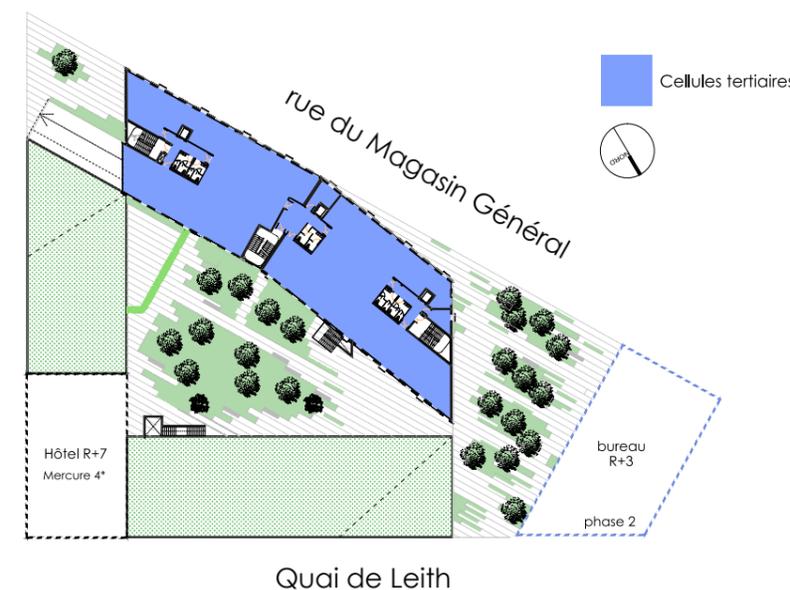
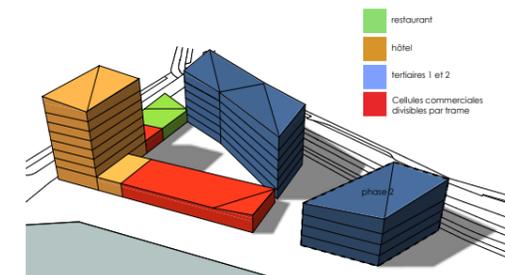
Avec son hôtel 4 étoiles, son socle de commerces ouvert sur le port de plaisance, son cœur d'îlot végétalisé et son stationnement en sous-sol, cette opération de grande qualité accompagne le développement de services d'un territoire en pleine mutation.

Le Quai de Leith, c'est aussi ...

- Un hôtel 4 étoiles d'environ 89 chambres sur 8 niveaux
- Environ 350 m² de restauration en lien direct avec le pôle de loisirs et de restauration
- Environ 840 m² de commerces en rez-de-chaussée donnant sur le Quai de Leith et vers la zone de loisirs du Pôle Marine
- Environ 5 600 m² d'activités tertiaires
- Environ 110 places de stationnement en sous-sol, plus de 1 000 places gratuites, plus de 1 000 places 2h gratuites à proximité et stationnement 2 roues
- Patio et terrasses intérieures

Un projet ambitieux :

- Un site au cœur d'une polarité commerciale
- Un bâtiment d'une grande qualité architecturale
 - > Des matériaux nobles – de grandes surfaces vitrées offrant à la fois du confort thermique mais également des vues sur l'environnement qualitatif du projet – des toitures végétalisées pour le tamponnement des eaux mais également pour qualifier les toitures visibles.
- Un projet au cœur de la nouvelle dynamique de l'agglomération
- Un bâtiment tertiaire performant énergétiquement (RT 2012 - 20%)
- Un bâtiment raccordé à la fibre (bande haut débit)



Quai de Leith

Port du Bassin de la Marine

Pôle tertiaire 1 :

- > 6 niveaux – RDC + 5 étages
- > Plateau d'environ 950 m² divisible à partir de 55 m²
- > Adressage rue du Magasin Général
- > 3 ascenseurs – 3 escaliers de desserte des niveaux blocs sanitaires H/F PMR par étage
- > Accès direct aux étages depuis le sous-sol