



La Société de Développement du Dunkerquois est une SEM regroupant des actionnaires privés et publics que sont la ville de Dunkerque, la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Région Hauts-de-France, la CCI Littoral Hauts-de-France, la Caisse d'épargne Nord France Europe, la Caisse des Dépôts et Consignations, la Banque Nationale de Paris, le Crédit Lyonnais-Développement Économique, Dexia, et la Banque CIC Nord-Ouest.

Elle opère de façon privilégiée sur les opérations d'aménagement et de construction ainsi que sur des missions connexes au développement de ses opérations.

Grande Porte à Cappelle-la-Grande

- 1 Écopark du Banc Vert
- 2 Agropark
- 3 Grande Porte
- 4 Guindal
- 5 Repdyck
- 6 Toiles et Bâches
- 7 Quai de Leith- Loisirs



Contacts

S3D : Société de Développement du Dunkerquois
76 rue de l'Amiral de Ruiter, 59 140 Dunkerque
Tél. : 03 28 63 84 10 - Fax : 03 28 65 04 07
Email : lagrandeporte@s3d-spad.fr

Dunkerque Promotion
Bâtiment Le Remorquage, 2508 route de l'écluse
Trystam, 59 140 Dunkerque
Tél. : 03 28 22 64 40
Email : dkpromotion@dunkerquepromotion.org

CUD : Communauté Urbaine de Dunkerque
Direction du développement économique et du tourisme
Pertuis de la Marine, BP 85530,
59386 Dunkerque Cedex 1
Tél. : 03 28 24 54 25

Grande Porte à Cappelle-la-Grande



Un parc d'activités
d'agglomération

Grande Porte à Cappelle-la-Grande

A 25 (Dunkerque)

A 25 (Lille-Paris)

La Grande Porte en bref

- > Des terrains disponibles de 2 000 m² à 10 000 m².
- > Un parc d'activités proche des réseaux autoroutiers (à la sortie de la D 625 et à 5 minutes de l'autoroute A 16).
- > Un parc d'activités qui attire de grandes enseignes commerciales dans le domaine du jardinage, bricolage, etc.
- > Des terrains raccordés aux réseaux concessionnaires (assainissement, adduction d'eau potable, électricité, gaz, etc.).
- > Un système de gestion alternative des eaux pluviales avec rejet dans les watergangs.
- > Des lignes de transport urbain à proximité.

Dans le cadre de sa stratégie de développement économique et d'aménagement, la Communauté Urbaine de Dunkerque a missionné la S3D pour mener à bien le projet de développement et d'aménagement de la zone d'activités de Cappelle-la-Grande.

L'enjeu est de contribuer au développement économique de l'agglomération par la production d'une offre foncière au travers d'une ZAC de 46 hectares dont 6 hectares à vocation commerciale.

> Les objectifs assignés à cette zone :

- Accueillir principalement les petites ou moyennes entreprises et industries (PME/PMI), les activités artisanales souhaitant se développer sur le dunkerquois et les secteurs voisins (Flandre maritime, Flandre intérieur, Audomarois, Calaisis).
- Développer l'attractivité du territoire.
- Compléter l'offre commerciale de l'agglomération.
- Développer un parc d'activités d'entrée d'agglomération à forte valeur paysagère.

